

**WILLKOMMEN! BIENVENUE! WELCOME!**

to the world of

**MagicWorkbooks®**

# **VerkaufsController**

Dieses MagicWorkbook wurde als Excel Arbeitsmappe entwickelt.

Alle DATEN können individuell eingegeben und geändert werden.

Es enthält keine Makros, erfordert keine umfangreichen Excel- und keine Programmierkenntnisse.

Alle verwendeten Formeln sind sichtbar. Neue Tabellenblätter können problemlos hinzugefügt werden.

© 2017 K! Business Solutions GmbH

**[www.MagicWorkbooks.com](http://www.MagicWorkbooks.com)**

Page 1 of 18

## Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Windows 7 oder höher  
Microsoft Excel Version: 2010 oder höher  
(Sie benötigen eine Excel-Lösung unter einer anderen Systemkonstellation? – bitte kurze Anfrage an [support@magicworkbooks.com](mailto:support@magicworkbooks.com))

## Produktskizze



































Sie wollen:

- bis zu 10 Verkäufer führen und in ihren Ergebnissen vergleichen?
- bis zu 30 Immobilien-Standorte auswerten?
- ohne viel Aufwand die dazugehörigen Monatsberichte erstellen?
- der Geschäftsleitung bei Bedarf eine aktuelle Prognose mit Grafiken liefern?

Dann ist VerkaufsController genau richtig für Sie!

**VerkaufsController –  
das Steuerungstool für den  
Verkaufsleiter Immobilien!**

# Heimspiel! INHALT Immobilien VerkaufsController

Blattbezeichnung	Art	Beschreibung	Buch anklicken um zur Seite zu gelangen!
WELCOME	Text	<b>Einleitung/Übersicht</b>	
DATA	Tabelle	<b>DATENEINGABE</b>	
DemoDATA	Tabelle	<b>DEMO-DATEN = Musterdatensatz zur Eingabehilfe</b>	
Budget	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt	
Budgetcum	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt AUFLAUEND	
BudgetoV	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt (ohne Objekte in anderer Verwertung)	
BudgetoVcum	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt ohne Objekte in anderer Verwertung AUFLAUEND	
Projection	Tabelle	Vertriebsprojektion Gesamt	
PIG	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan, Plan 2 (ohne andere Verwertung) und Ist	
PigPie	Grafik	Vertriebsstand in %	
PROG	Grafik	Vertriebsprojektion Gesamt	
Hitlist	Tabelle	Hitliste Vertrieb	
PIT	Tabelle	Vertrieb nach Zielgruppen	
PigT	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist nach Zielgruppe	
S1	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 1	
S2	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 2	
S3	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 3	
S4	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 4	
S5	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 5	
S6	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 6	
S7	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 7	
S8	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 8	
S9	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 9	
S10	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 10	
Pig1	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 1	
Pig2	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 2	
Pig3	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 3	
Pig4	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 4	
Pig5	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 5	
Pig6	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 6	
Pig7	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 7	
Pig8	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 8	
Pig9	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 9	
Pig10	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 10	

**Vertriebsstand in %**
**Vertriebsbereich:**
**Mitte**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

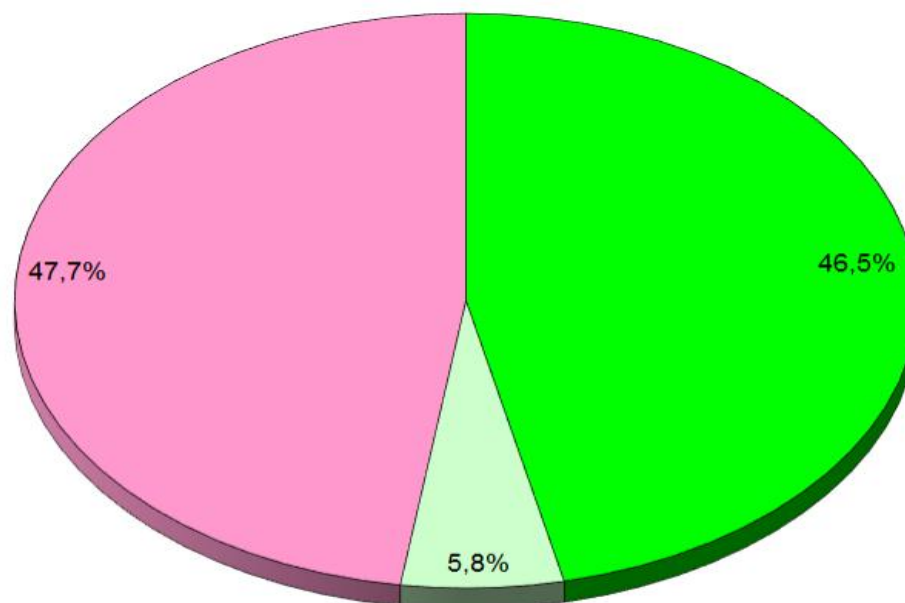
Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

Plan	IST	Reserviert	Offen
172	80	10	82
	46,5%	5,8%	47,7%



## Vertriebsentwicklung Plan und Ist nach Zielgruppe

Vertriebsbereich: **Mitte**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

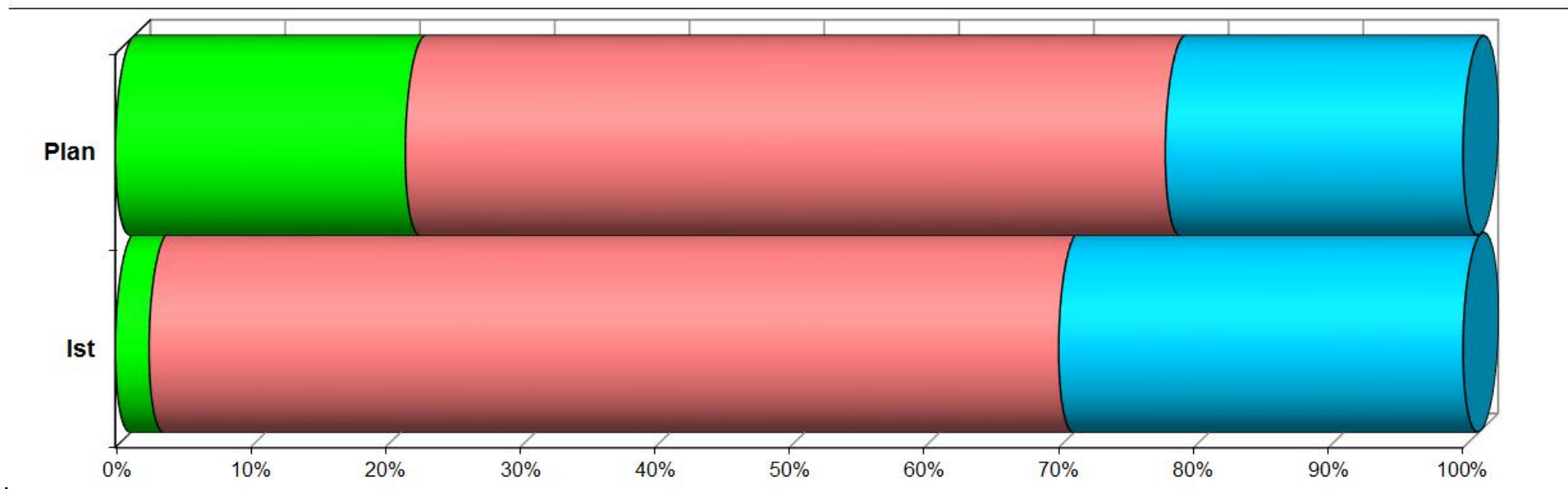
Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

	Mieter	Selbstnutzer	Anleger	Total
Plan	22%	56%	22%	100%
Ist	3%	68%	30%	100%
Plan Abw.	-19%	11%	8%	0%



## Vertrieb nach Zielgruppen

Vertriebsbereich: **Mitte**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

### Verkaufsobjekte

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf	Verkäufer Name	Plan				IST				Abweichung			
					Mieter	Selbstnutzer	Anleger	Total	Mieter	Selbstnutzer	Anleger	Total	Mieter	Selbstnutzer	Anleger	Total
1	Köln	Romulusweg	59	A. Capone	2	5	5	12		5	5	10	-2			-2
2	Köln	Kreuzallee	35	A. Capone	5	5	4	14			4	4	-5	-5		-10
3	Köln	Theodorisweg	7	A. Capone		1		1						-1		-1
4	Köln	Grantelplatz	167	C. Meyer	9	9	9	27		25	1	26	-9	16	-8	-1
5	Köln	Hantelstr.	5	A. Capone	1	1		2					-1	-1		-2
6	Köln	Goldsteinstr.	17	F. Risini	1	1	1	3					-1	-1	-1	-3
7	Gummersbach	Wiesenastr.	1	F. Risini		1		1		1		1				
8	Gummersbach	Büssergasse	107	C. Meyer	2	5	2	9		2		2	-2	-3	-2	-7
9	Gummersbach	Hadriansplatz	91	D. Lansky	2	10		12		4		4	-2	-6		-8
10	Bonn	Ludolfweg	12	D. Lansky	1	3	1	5					-1	-3	-1	-5
11	Bonn	Wernerallee	20	D. Lansky		4		4			2	2		-4	2	-2
12	Siegburg	Halterstr.	48	D. Lansky		8	2	10			3	3		-8	1	-7
13	Siegburg	Waldstr	96	B. Siegel	1	16	3	20	2	11	2	15	1	-5	-1	-5
14	Siegburg	Reinauweg	61	B. Siegel	9	6		15		6	2	8	-9		2	-7
15	Siegburg	Wildingweg	167	E. Luka	1	12	1	14			5	5	-1	-12	4	-9
16	Siegburg	Jumann-Allee	22	E. Luka		5		5						-5		-5
17	Siegburg	Rosenweg	385	F. Risini	3	5		8					-3	-5		-8
18	Siegburg	Zitastr.	237	F. Risini			10	10							-10	-10
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
<b>Total</b>					<b>37</b>	<b>97</b>	<b>38</b>	<b>172</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>80</b>	<b>-35</b>	<b>-43</b>	<b>-14</b>	<b>-92</b>



### Vertriebsplanung Verkäufer

**A. Capone**  
**1**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

2017

**Vertriebsbereich: Mitte**

Jahr:

**Jochen Wildmann**

Vertriebsleiter:

**Aug 17**

### Verkaufsobjekte

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf
1	Köln	Romulusweg	59
2	Köln	Kreuzallee	35
3	Köln	Theodorisweg	7
5	Köln	Hantelstr.	5
	<b>Total</b>		<b>106</b>

**SOLL**

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
		1	1	2	1	1	1	2	2	1		12
1		1	2	2	2		2	1	1	1	1	14
				1								1
				1				1				2
1		2	3	6	3	1	3	4	3	2	1	29



**IST**

	Ort	Straße
1	Köln	Romulusweg
2	Köln	Kreuzallee
3	Köln	Theodorisweg
5	Köln	Hantelstr.
	<b>Total</b>	

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
	1	3		1	3		2					10
1		1			1	1						4
1	1	4		1	4	1	2					14

### Abweichungen

	Ort	Straße
1	Köln	Romulusweg
2	Köln	Kreuzallee
3	Köln	Theodorisweg
5	Köln	Hantelstr.
<b>Total</b>		
<b>Total per</b>		

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
	1	2	-1	-1	2	-1	1	-2	-2	-1		-2
			-2	-2	-1	1	-2	-1	-1	-1	-1	-10
				-1								-1
				-1				-1				-2
	1	2	-3	-5	1		-1	-4	-3	-2	-1	-15
	1	2	-3	-5	1							-4
												

## Reservierungen

	Ort	Straße
1	Köln	Romulusweg
2	Köln	Kreuzallee
3	Köln	Theodorisweg
5	Köln	Hantelstr.
	<b>Total</b>	

Reservierungen												
Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
												<b>3</b>
												<b>3</b>

### Vertriebsplanung Verkäufer

**B. Siegel**

2

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

2017

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

**Vertriebsbereich: Mitte**

### Verkaufsobjekte

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf
13	Siegburg	Waldstr	96
14	Siegburg	Reinauweg	61
	<b>Total</b>		<b>157</b>

**SOLL**

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
1	1	2	3	2	3	1		1	2	2	1	19
		4	3	2	1			1	2	1	1	15
1	1	6	6	4	4	1		2	4	3	2	34

**IST**

	Ort	Straße
13	Siegburg	Waldstr
14	Siegburg	Reinauweg
	<b>Total</b>	

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
1	2	1	8		3							15
		4	3	1	3							11
1	2	5	11	1	6							26

## Abweichungen

	Ort	Straße
13	Siegburg	Waldstr
14	Siegburg	Reinauweg
	<b>Total</b>	
	<b>Total per</b>	

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
	1	-1	5	-2		-1		-1	-2	-2	-1	<b>-4</b>
				-1	2			-1	-2	-1	-1	<b>-4</b>
	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>5</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>		<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-8</b>
	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>5</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>						<b>3</b>
												

## Reservierungen

	Ort	Straße
13	Siegburg	Waldstr
14	Siegburg	Reinauweg
	<b>Total</b>	

Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
												2
												2



## Vertriebsentwicklung Plan und Ist

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsbereich:

**Mitte**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

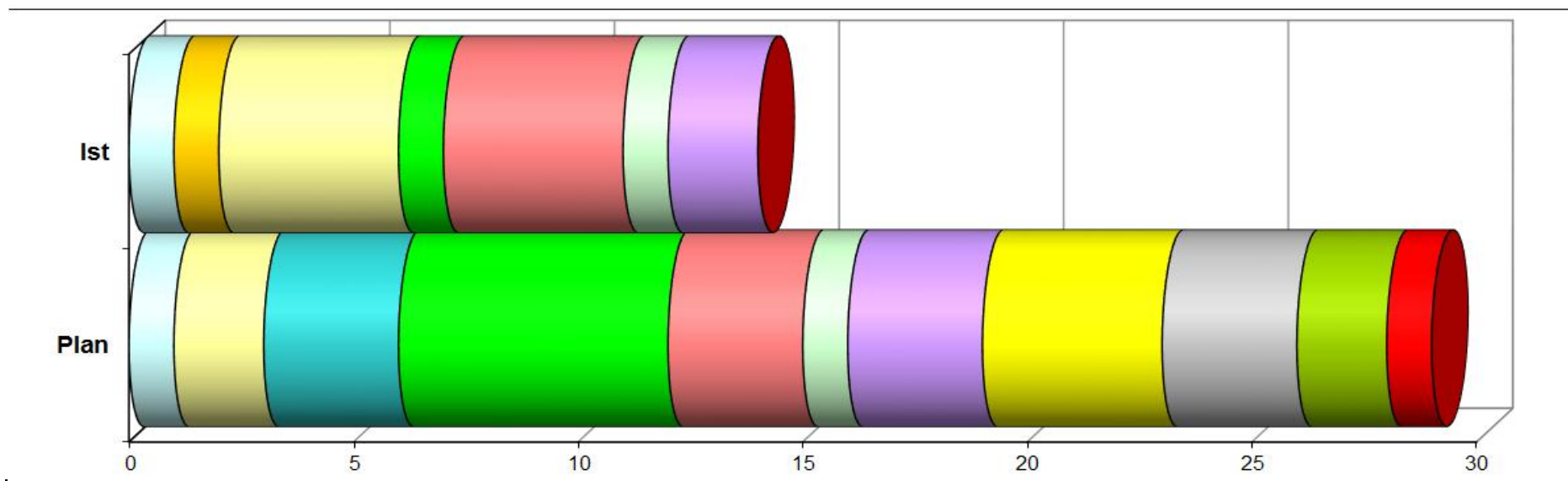
Berichtsmonat:

**Aug 17**

Verkäufer

**1 A. Capone**

	Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
Plan	1		2	3	6	3	1	3	4	3	2	1	29
Ist	1	1	4		1	4	1	2					14
Plan Abw.		1	2	-3	-5	1							
Abw. auflaufend		1	3		-5	-4	-4	-4					
Abw. auflaufend in %		3 %	10 %		-17 %	-14 %	-14 %	-14 %					-14 %



## Vertriebsentwicklung Plan und Ist

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsbereich:

**Mitte**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

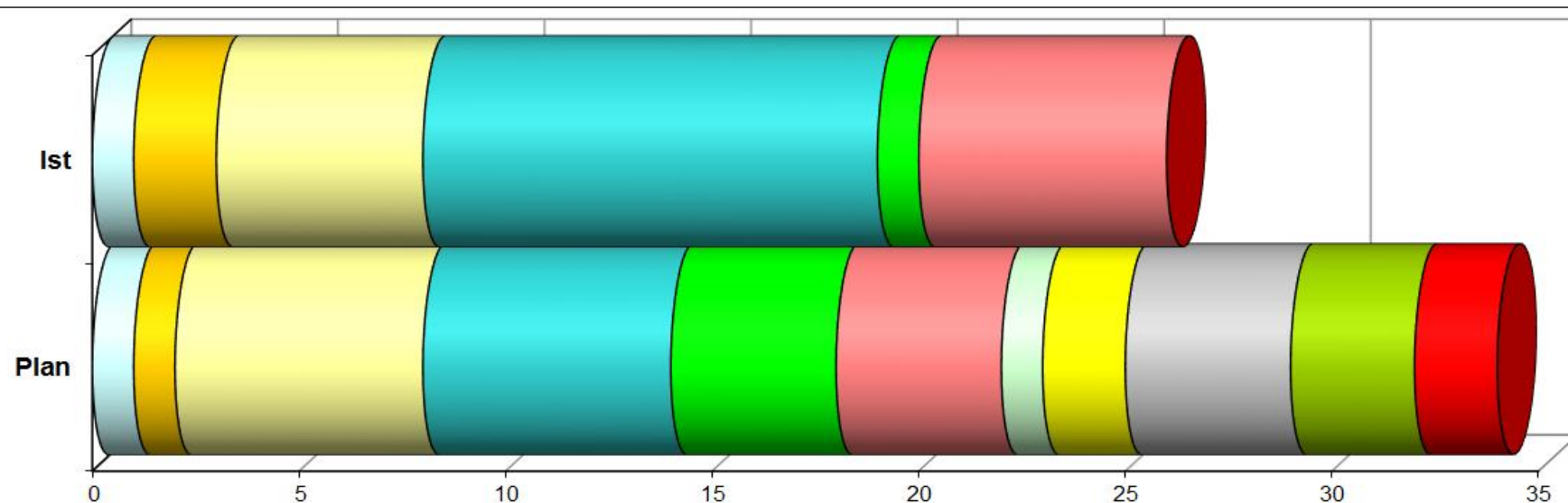
Berichtsmonat:

**Aug 17**

Verkäufer

**2 B. Siegel**

	Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
Plan	1	1	6	6	4	4	1		2	4	3	2	34
Ist	1	2	5	11	1	6							26
Plan Abw.		1	-1	5	-3	2	-1						
Abw. auflaufend		1		5	2	4	3	3					
Abw. auflaufend in %		3 %		15 %	6 %	12 %	9 %	9 %					9 %



## Hitliste Vertrieb

Vertriebsbereich: **Mitte**

Verkaufsobjekte

Firma:

Jahr:

Vertriebsleiter:

Berichtsmonat:



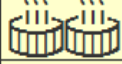

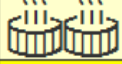

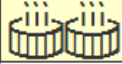


**ABC Immobilien AG**

**2017**

**Jochen Wildmann**

**Aug 17**

	Verkäufer	Soll Einheiten	verkaufte Einheiten	Ziel- Erreichung in %
1	A. Capone	29	14	48%
2	B. Siegel	34	26	76%
3	C. Meyer	32	25	78%
4	D. Lansky	36	9	25%
5	E. Luka	19	5	26%
6	F. Risini	22	1	5%

RANG		RANG		RANG	
Soll Einheiten		verkaufte Einheiten		Ziel- Erreichung in %	
4		3		3	
2		1		2	
3		2		1	
1		4		5	
6		5		4	
5		6		6	

# **Vertriebsplanung Gesamt AUFLAUFEND** **auflaufend per Berichtsmonat**

**Vertriebsbereich: Mitte**

Firma: **ABC Immobilien AG**  
Jahr: **2017**  
Vertriebsleiter: **Jochen Wildmann**

**Verkaufsobjekte**

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf	Verkäufer Name
1	Köln	Romulusweg	59	A. Capone
2	Köln	Kreuzallee	35	A. Capone
3	Köln	Theodorisweg	7	A. Capone
4	Köln	Grantelplatz	167	C. Meyer
5	Köln	Hantelstr.	5	A. Capone
6	Köln	Goldsteinstr.	17	F. Risini
7	Gummersbach	Wiesenastr.	1	F. Risini
8	Gummersbach	Büssergasse	107	C. Meyer
9	Gummersbach	Hadriansplatz	91	D. Lansky
10	Bonn	Ludolfweg	12	D. Lansky
11	Bonn	Wernerallee	20	D. Lansky
12	Siegburg	Halterstr.	48	D. Lansky
13	Siegburg	Waldstr	96	B. Siegel
14	Siegburg	Reinauweg	61	B. Siegel
15	Siegburg	Wildingweg	167	E. Luka
16	Siegburg	Jumann-Allee	22	E. Luka
17	Siegburg	Rosenweg	385	F. Risini
18	Siegburg	Zitastr.	237	F. Risini
<b>Total</b>			<b>1.537</b>	

Jan 17	Feb 17	März 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Aug 17
		1	2	4	5	6	7	9	11	12	12	7
1	1	2	4	6	8	8	10	11	12	13	14	10
				1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2	3	4	7	10	12	14	17	20	22	23	14
				1	1	1	1	2	2	2	2	1
					1	1	1	2	2	3	3	1
					1	1	1	1	1	1	1	1
		1	2	4	5	5	5	6	7	8	9	5
		2	4	6	8	8	9	10	11	12	13	9
		4	5	5	6	6	6	7	7	8	8	6
		1	1	2	2	2	2	3	3	4	4	2
		3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	7
1	2	4	7	9	12	13	13	14	16	18	19	13
		4	7	9	10	10	10	11	13	14	15	10
		1	3	4	6	7	8	9	11	13	14	8
		1	1	2	2	2	2	3	4	5	5	2
				1	2	3	4	5	6	7	8	4
				1	2	3	4	6	8	9	10	4
2	5	27	44	67	88	95	105	125	144	162	172	105

## Vertriebsplanung Gesamt (ohne Objekte in anderer Verwertung)

Vertriebsbereich: *Mitte*

Firma: **ABC Immobilien AG**  
Jahr: **2017**  
Vertriebsleiter: **Jochen Wildmann**

### Verkaufsobjekte

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf	Verkäufer Name	andere Verwertung
1	Köln	Romulusweg	59	A. Capone	
2	Köln	Kreuzallee	35	A. Capone	
3	Köln	Theodorisweg	7	A. Capone	Vermietung
4	Köln	Grantelplatz	167	C. Meyer	
5	Köln	Hantelstr.	5	A. Capone	
6	Köln	Goldsteinstr.	17	F. Risini	kein Verkauf
7	Gummersbach	Wiesenaustr.	1	F. Risini	
8	Gummersbach	Büssergasse	107	C. Meyer	
9	Gummersbach	Hadriansplatz	91	D. Lansky	
10	Bonn	Ludolfweg	12	D. Lansky	
11	Bonn	Wernerallee	20	D. Lansky	
12	Siegburg	Halterstr.	48	D. Lansky	
13	Siegburg	Waldstr	96	B. Siegel	
14	Siegburg	Reinauweg	61	B. Siegel	
15	Siegburg	Wildingweg	167	E. Luka	
16	Siegburg	Jumann-Allee	22	E. Luka	Vermietung
17	Siegburg	Rosenweg	385	F. Risini	Vermietung
18	Siegburg	Zitastr.	237	F. Risini	
<b>Total</b>			<b>1.537</b>		

Jan 17	Feb 17	Mär 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
		1	1	2	1	1	1	2	2	1		<b>12</b>
1		1	2	2	2		2	1	1	1	1	<b>14</b>
	2	1	1	3	3	2	2	3	3	2	1	<b>23</b>
				1				1				<b>2</b>
					1							<b>1</b>
		1	1	2	1			1	1	1	1	<b>9</b>
		2	2	2	2		1	1	1	1	1	<b>13</b>
		4	1		1			1		1		<b>8</b>
		1		1				1		1		<b>4</b>
		3	1	1	1		1	1	1	1	1	<b>11</b>
1	1	2	3	2	3	1		1	2	2	1	<b>19</b>
		4	3	2	1			1	2	1	1	<b>15</b>
		1	2	1	2	1	1	1	2	2	1	<b>14</b>
				1	1	1	1	2	2	1	1	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>155</b>

# **Vertriebsplanung Gesamt ohne Objekte in anderer Verwertung AUFLAUFEND**

**auflaufend per Berichtsmonat**
**Vertriebsbereich: Mitte**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

## **Verkaufsobjekte**

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf	Verkäufer Name
1	Köln	Romulusweg	59	A. Capone
2	Köln	Kreuzallee	35	A. Capone
3	Köln	Theodorisweg	7	A. Capone
4	Köln	Grantelplatz	167	C. Meyer
5	Köln	Hantelstr.	5	A. Capone
6	Köln	Goldsteinstr.	17	F. Risini
7	Gummersbach	Wiesenastr.	1	F. Risini
8	Gummersbach	Büssergasse	107	C. Meyer
9	Gummersbach	Hadriansplatz	91	D. Lansky
10	Bonn	Ludolfweg	12	D. Lansky
11	Bonn	Wernerallee	20	D. Lansky
12	Siegburg	Halterstr.	48	D. Lansky
13	Siegburg	Waldstr	96	B. Siegel
14	Siegburg	Reinauweg	61	B. Siegel
15	Siegburg	Wildingweg	167	E. Luka
16	Siegburg	Jumann-Allee	22	E. Luka
17	Siegburg	Rosenweg	385	F. Risini
18	Siegburg	Zitastr.	237	F. Risini
<b>Total</b>			<b>1.537</b>	

Jan 17	Feb 17	März 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Aug 17
		1	2	4	5	6	7	9	11	12	12	<b>7</b>
1	1	2	4	6	8	8	10	11	12	13	14	<b>10</b>
	2	3	4	7	10	12	14	17	20	22	23	<b>14</b>
				1	1	1	1	2	2	2	2	<b>1</b>
					1	1	1	1	1	1	1	<b>1</b>
		1	2	4	5	5	5	6	7	8	9	<b>5</b>
		2	4	6	8	8	9	10	11	12	13	<b>9</b>
		4	5	5	6	6	6	7	7	8	8	<b>6</b>
		1	1	2	2	2	2	3	3	4	4	<b>2</b>
		3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	<b>7</b>
1	2	4	7	9	12	13	13	14	16	18	19	<b>13</b>
		4	7	9	10	10	10	11	13	14	15	<b>10</b>
		1	3	4	6	7	8	9	11	13	14	<b>8</b>
				1	2	3	4	6	8	9	10	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>43</b>	<b>63</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>97</b>	<b>114</b>	<b>131</b>	<b>146</b>	<b>155</b>	<b>97</b>



## Vertriebsprojektion Gesamt

Vertriebsbereich: **Mitte**

### Verkaufsobjekte

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

	Ort	Straße	Einheiten zum Verkauf	Verkäufer Name	andere Verwertung	IST Jan 17	IST Feb 17	IST März 17	IST Apr 17	IST Mai 17	IST Jun 17	IST Jul 17	Plan Aug 17	Plan Sep 17	Plan Okt 17	Plan Nov 17	Plan Dez 17	Jahr	Plan-Abw. (ohne andere Verwertung)
1	Köln	Romulusweg	59	A. Capone			1	3		1	3		1	2	2	1		14	2
2	Köln	Kreuzallee	35	A. Capone		1		1			1	1	2	1	1	1	1	10	-4
3	Köln	Theodorisweg	7	A. Capone	Vermietung														
4	Köln	Grantelplatz	167	C. Meyer					5	7	6	4	2	3	3	2	1	33	10
5	Köln	Hantelstr.	5	A. Capone										1				1	-1
6	Köln	Goldsteinstr.	17	F. Risini	kein Verkauf														
7	Gummersbach	Wiesenastr.	1	F. Risini						1								1	
8	Gummersbach	Büssergasse	107	C. Meyer				1			1			1	1	1	1	6	-3
9	Gummersbach	Hadriansplatz	91	D. Lansky				2				1	1	1	1	1	1	8	-5
10	Bonn	Ludolfweg	12	D. Lansky										1		1		2	-6
11	Bonn	Wernerallee	20	D. Lansky					1	1				1		1		4	
12	Siegburg	Halterstr.	48	D. Lansky				1				2	1	1	1	1	1	8	-3
13	Siegburg	Waldstr	96	B. Siegel		1	2	1	8		3			1	2	2	1	21	2
14	Siegburg	Reinauweg	61	B. Siegel				4	3	1	3			1	2	1	1	16	1
15	Siegburg	Wildingweg	167	E. Luka			2	1				1	1	1	2	2	1	11	-3
16	Siegburg	Jumann-Allee	22	E. Luka	Vermietung														
17	Siegburg	Rosenweg	385	F. Risini	Vermietung														
18	Siegburg	Zitastr.	237	F. Risini									1	2	2	1	1	7	-3
<b>Total</b>			<b>1.537</b>			<b>2</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>142</b>	<b>-13</b>

## Vertriebsentwicklung Plan, Plan 2 (ohne andere Verwertung) und Ist

Vertriebsbereich: **Mitte**

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

**2017**

Vertriebsleiter:

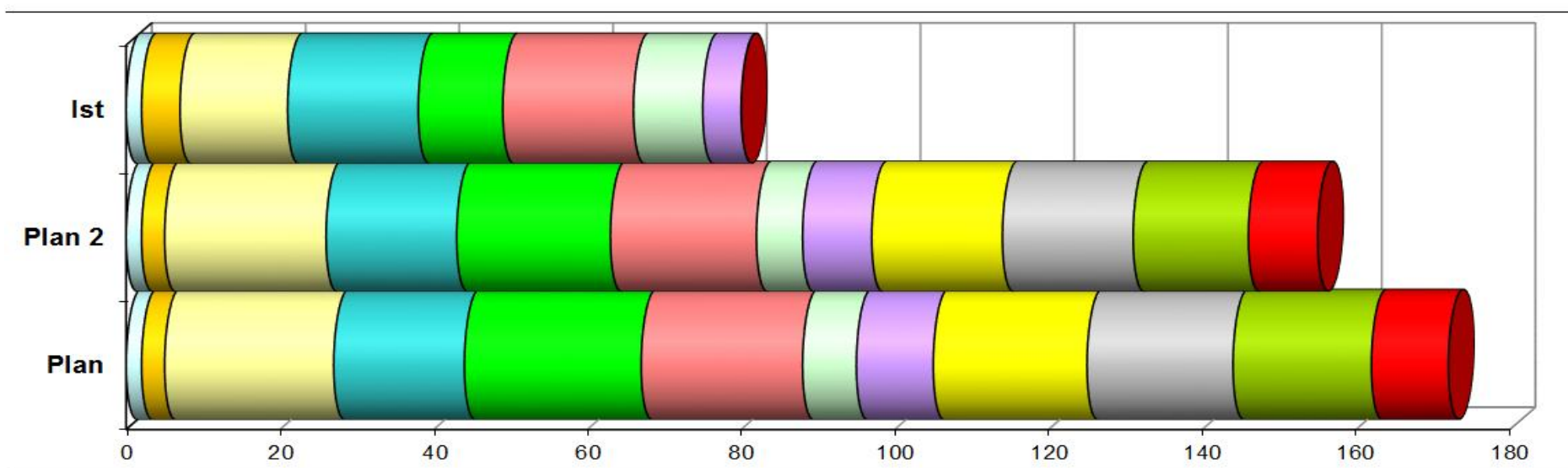
**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**

Alle Objekte

	Jan 17	Feb 17	Mrz 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Jul 17	Aug 17	Sep 17	Okt 17	Nov 17	Dez 17	Jahr
Plan	2	3	22	17	23	21	7	10	20	19	18	10	172
Plan 2	2	3	21	17	20	19	6	9	17	17	15	9	155
Ist	2	5	14	17	11	17	9	5					80
Plan Abw.		2	-8		-12	-4	2	-5	-20	-19	-18	-10	
Abw. auflaufend		2	-6	-6	-18	-22	-20	-25					



## Vertriebsprojektion Gesamt

Vertriebsbereich: **Mitte**

### Verkaufsobjekte

	Ort	Straße	andere Verwertung	Verkauf Plan	Verkauf Plan (ohne andere Verwertung)	Projektion	IST davon: Verkauf	davon: Plan Restjahr	reserviert
1	Köln	Romulusweg		12	12	14	10	4	
2	Köln	Kreuzallee		14	14	10	4	6	3
3	Köln	Theodorisweg	Vermietung	1					
4	Köln	Grantelplatz		23	23	33	23	10	
5	Köln	Hantelstr.		2	2	1		1	
6	Köln	Goldsteinstr.	kein Verkauf	3					1
7	Gummersbach	Wiesenastr.		1	1	1	1		
8	Gummersbach	Büssergasse		9	9	6	2	4	
9	Gummersbach	Hadriansplatz		13	13	8	4	4	
10	Bonn	Ludolfweg		8	8	2		2	3
11	Bonn	Wernerallee		4	4	4	2	2	
12	Siegburg	Halterstr.		11	11	8	3	5	
13	Siegburg	Waldstr		19	19	21	15	6	2
14	Siegburg	Reinaweg		15	15	16	11	5	
15	Siegburg	Wildingweg		14	14	11	5	6	1
16	Siegburg	Jumann-Allee	Vermietung	5					
17	Siegburg	Rosenweg	Vermietung	8					
18	Siegburg	Zitastr.		10	10	7		7	
<b>Total</b>				<b>172</b>	<b>155</b>	<b>142</b>	<b>80</b>	<b>62</b>	<b>10</b>

Firma:

**ABC Immobilien AG**

Jahr:

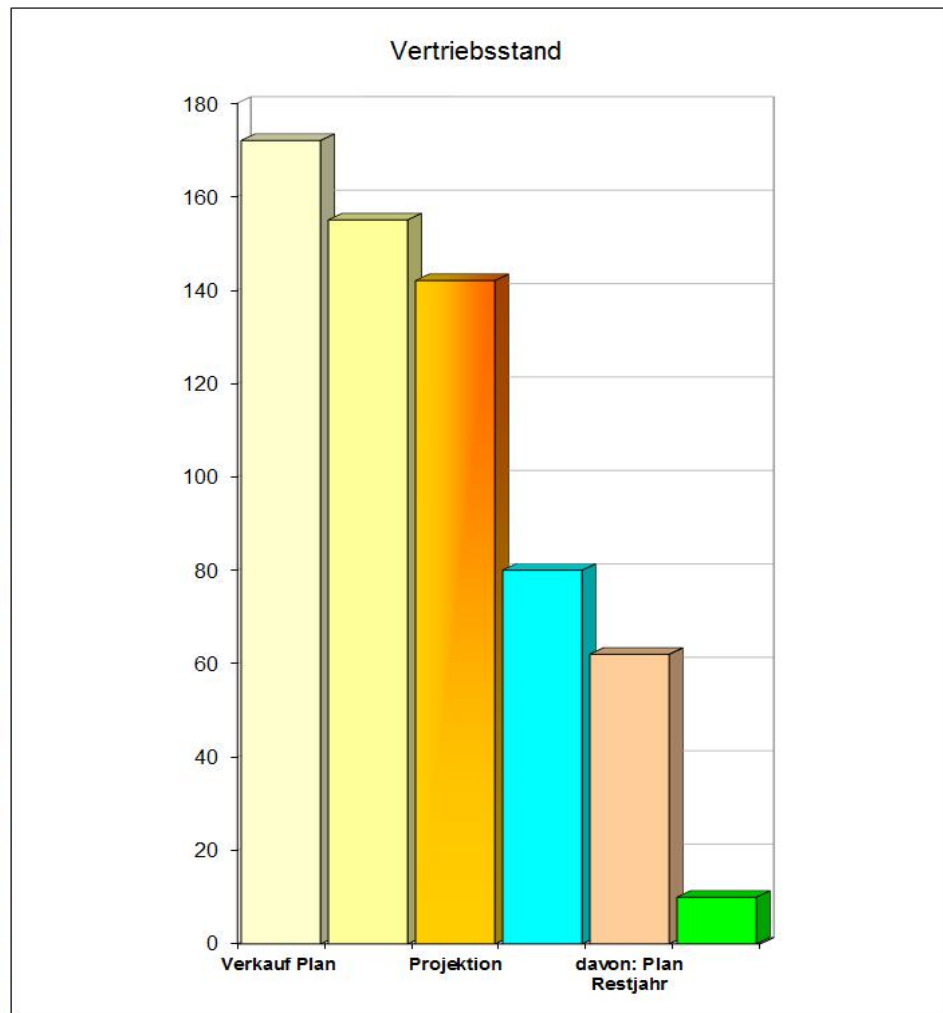
**2017**

Vertriebsleiter:

**Jochen Wildmann**

Berichtsmonat:

**Aug 17**



Worin unterscheiden sich **Magic Workbooks®** von herkömmlichen Excel-Anwendungen?

**MagicWorkbooks** sind einfacher zu benutzen!

- Übersichtliche Dateneingabe mit Demo-Daten zur Orientierung
- Daten müssen nur einmal eingegeben werden, können aber jederzeit überschrieben werden
- Keine Arbeit an Grafiken oder Tabellen erforderlich
- Kein umständliches Blätter-Suchen dank Hyperlink-Inhaltsverzeichnis.
- MagicWorkbooks enthalten keine Makros, die Virenwarnungen beim Öffnen abgeben.

**MagicWorkbooks** sind schneller!

- Ein Monatsabschluss mit 20 Auswertungen und Grafiken in 20 Minuten?.
- Liquidität zum Jahresende berechnen, selbst wenn sich die Umsatzprognose für jeden Monat geändert hat, in einer halben Stunde?
- Bilanzprognosen für die nächsten 5 Jahre in einer Stunde?
- Unterlagen für eine komplette Bankenpräsentation zusammenstellen in einer Stunde?

**MagicWorkbooks** „leben“ und sind stets brandaktuell!

- Jede Datenaktualisierung bringt alle Auswertungen automatisch auf den neuesten Stand

Mit **MagicWorkbooks** ist das alles „business as usual“!

soviel in Kürze ...

sollten Sie Fragen zu diesem Workbook haben, mailen Sie uns!

Interesse an weiteren MagicWorkbooks / Dienstleistungen:

[www.MagicWorkbooks.com](http://www.MagicWorkbooks.com)