

WILLKOMMEN! BIENVENUE! WELCOME!

to the world of

MagicWorkbooks®

HotelInvestor

Dieses MagicWorkbook wurde als Excel Arbeitsmappe entwickelt.

Alle DATEN können individuell eingegeben und geändert werden.

Es enthält keine Makros, erfordert keine umfangreichen Excel- und keine Programmierkenntnisse.

Alle verwendeten Formeln sind sichtbar. Neue Tabellenblätter können problemlos hinzugefügt werden.

© 2017 K! Business Solutions GmbH

www.MagicWorkbooks.com

Page 1 of 14

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Windows 7 oder höher
Microsoft Excel Version: 2010 oder höher
(Sie benötigen eine Excel-Lösung unter einer anderen Systemkonstellation? – bitte kurze Anfrage an support@magicworkbooks.com)

Produktskizze

- Mit dem HotellInvestor kann eine Standortanalyse für eine Stadt/Region gemäß den Statistiken der deutschen statistischen Landesämter erstellt werden.
- Außerdem kann eine Hotelplanung in Größe, Auslastungs- und Preispotential auf dem Hintergrund der Standortdaten abgebildet und in ihren Marktchancen beurteilt werden

Benötigte Datenbasis:

- Grunddaten des geplanten Hotels:
 - Anzahl Zimmer
 - Anzahl Betten
 - geplante / benötigte Zimmerauslastung
 - geplante / benötigte Rate
 - aktueller Umsatzsteuer-Satz
- Daten des Landesamtes für Statistik für den Standort:
 - Betriebe
 - Betten
 - Ankünfte gesamt
 - Ankünfte Ausländer
 - Übernachtungen gesamt
- Übernachtungen Ausländer

Que sera, sera...**INHALT****Hotel-Investor**

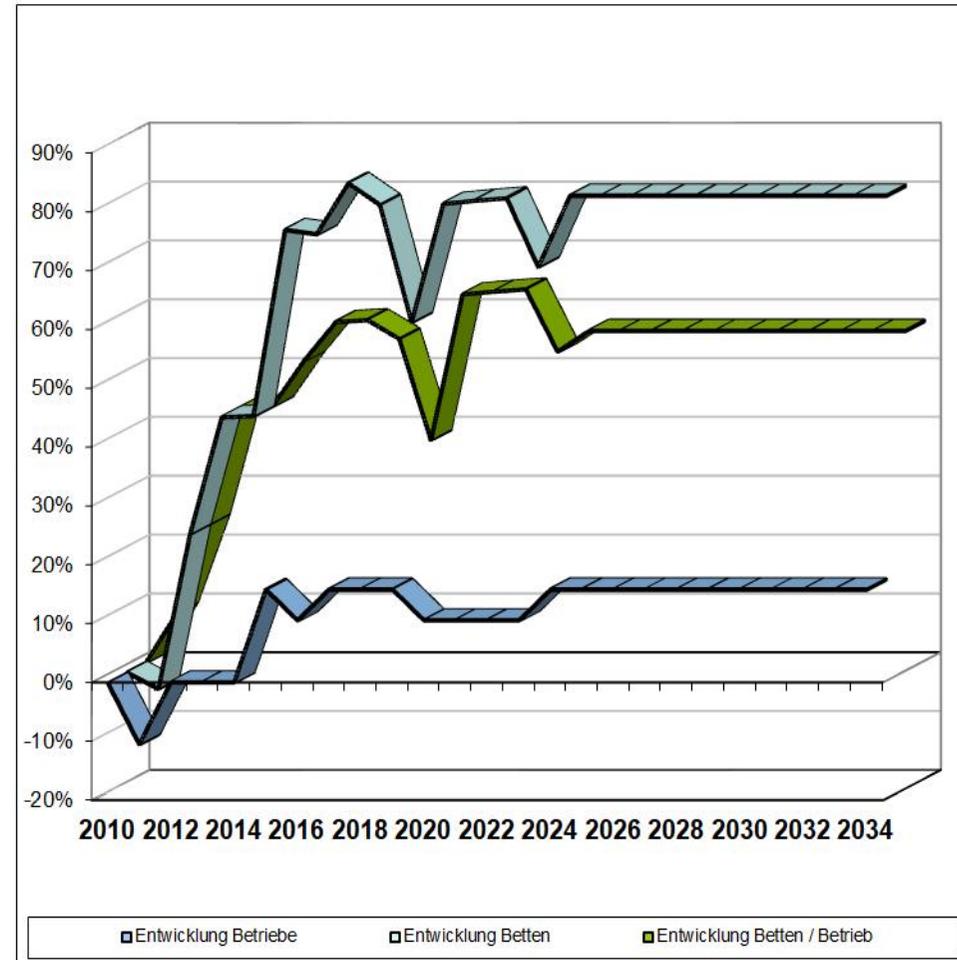
Blattbezeichnung	Art	Beschreibung	click book to go
Erläuterungen		Einleitung/Übersicht	
Daten	Tabelle	Dateneingabe	
Kap	Tabelle	Kapazitätsentwicklung	
Ü	Tabelle	Entwicklung Übernachtungen	
Üint	Tabelle	Anteil internationales Geschäft	
Ütrend	Tabelle	Entwicklung Übernachtungen Trendfortschreibung	
ÜtrendB	Tabelle	Entwicklung Übernachtungen pro Hotelbett	
Occ	Tabelle	Entwicklung Auslastung	
Stay	Tabelle	Entwicklung Aufenthaltsdauer	
Occrooms	Tabelle	Entwicklung geschätzte Zimmerauslastung	
Marktanteil	Grafik	Hotelplanung Marktanteil	
Umsatz	Grafik	Hotelplanung Umsatzerreichung	
Survey	Tabelle	Auswertung gesamt	

Kapazitätsentwicklung Hotelbetriebe bezogen auf Anfangsjahr

Stadt:

Fürth

	Betriebe	Betten	Betten pro Betrieb	Entwicklung Betten / Betrieb	Entwicklung Betriebe	Entwicklung Betten
2010	19	948	50	0%	0%	0%
2011	17	921	54	9%	-11%	-3%
2012	19	1.171	62	24%	0%	24%
2013	19	1.359	72	43%	0%	43%
2014	19	1.361	72	44%	0%	44%
2015	22	1.661	76	51%	16%	75%
2016	21	1.654	79	58%	11%	74%
2017	22	1.736	79	58%	16%	83%
2018	22	1.701	77	55%	16%	79%
2019	22	1.512	69	38%	16%	59%
2020	21	1.703	81	63%	11%	80%
2021	21	1.708	81	63%	11%	80%
2022	21	1.712	82	63%	11%	81%
2023	21	1.601	76	53%	11%	69%
2024	22	1.716	78	56%	16%	81%
2025	0	0	78	56%	16%	81%
2026	0	0	78	56%	16%	81%
2027	0	0	78	56%	16%	81%
2028	0	0	78	56%	16%	81%
2029	0	0	78	56%	16%	81%
2030	0	0	78	56%	16%	81%
2031	0	0	78	56%	16%	81%
2032	0	0	78	56%	16%	81%
2033	0	0	78	56%	16%	81%
2034	0	0	78	56%	16%	81%

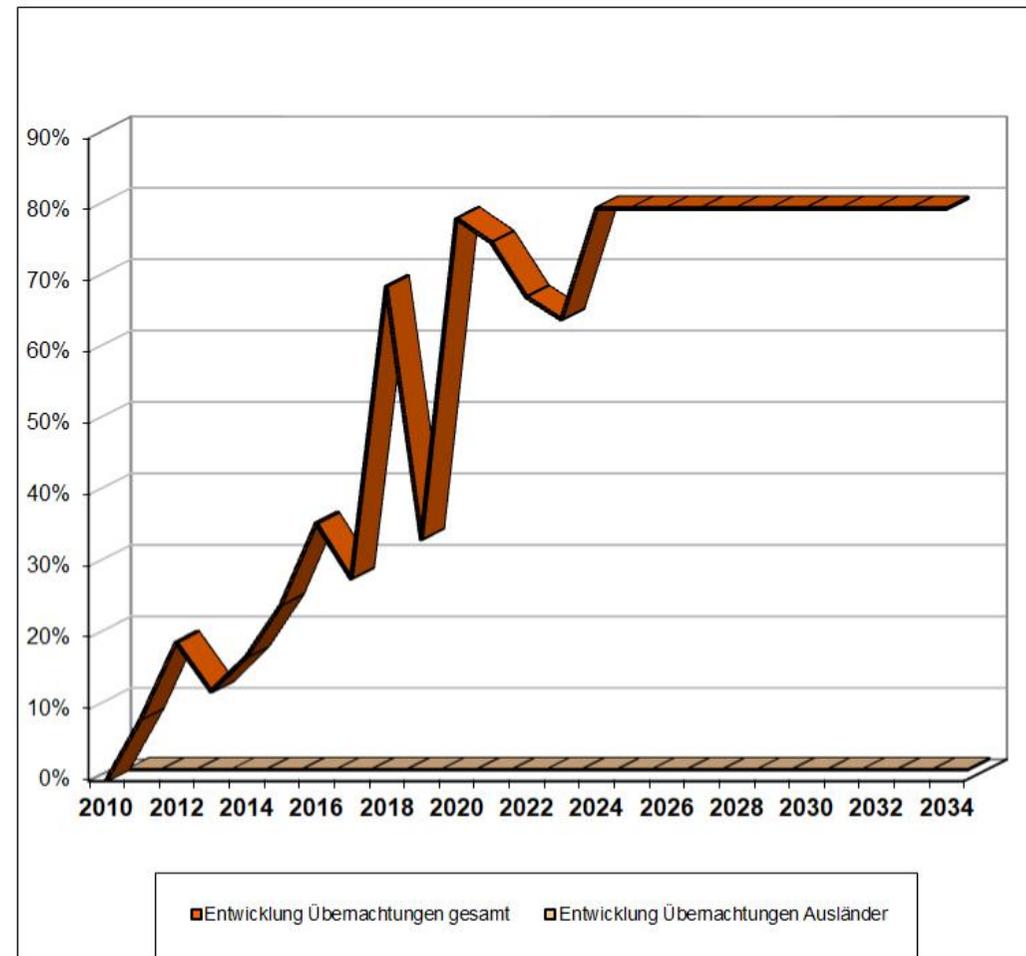


Entwicklung Übernachtungen bezogen auf Anfangsjahr

Stadt:

Fürth

	Übernachtungen gesamt	Übernachtungen Ausländer	Entwicklung Übernachtungen gesamt	Entwicklung Übernachtungen Ausländer
2010	125.771	0	0%	0%
2011	136.734	0	9%	0%
2012	150.167	0	19%	0%
2013	141.528	0	13%	0%
2014	147.615	0	17%	0%
2015	156.827	0	25%	0%
2016	171.096	0	36%	0%
2017	161.323	0	28%	0%
2018	212.850	0	69%	0%
2019	168.228	0	34%	0%
2020	224.775	0	79%	0%
2021	220.523	0	75%	0%
2022	210.909	0	68%	0%
2023	206.964	0	65%	0%
2024	226.513	0	80%	0%
2025	0	0	80%	0%
2026	0	0	80%	0%
2027	0	0	80%	0%
2028	0	0	80%	0%
2029	0	0	80%	0%
2030	0	0	80%	0%
2031	0	0	80%	0%
2032	0	0	80%	0%
2033	0	0	80%	0%
2034	0	0	80%	0%



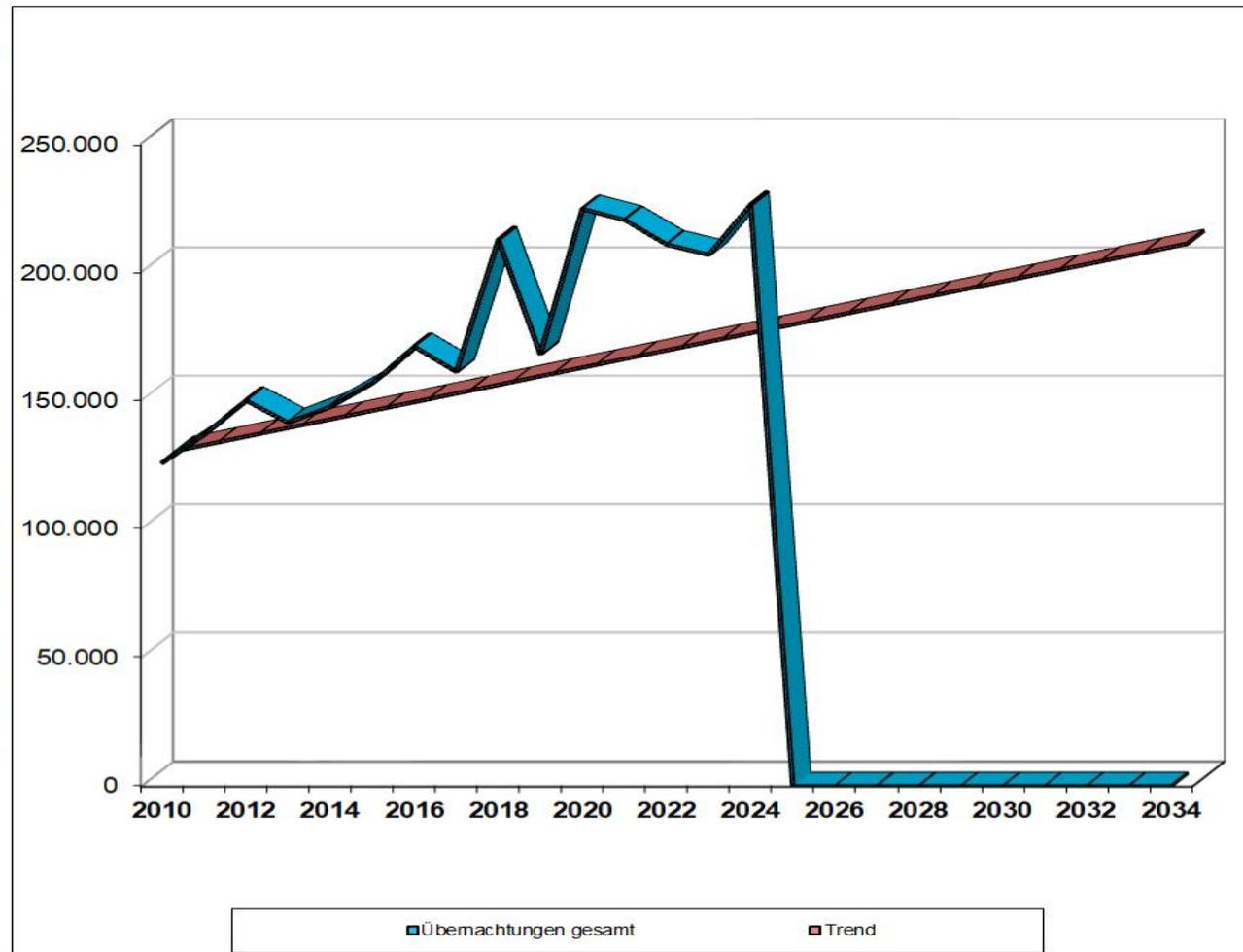
Fehler! Keine gültige Verknüpfung.

Trend Übernachtungen

Stadt:

Fürth

	Übernachtungen gesamt	Trend
2010	125.771	125.771
2011	136.734	129.129
2012	150.167	132.487
2013	141.528	135.845
2014	147.615	139.203
2015	156.827	142.561
2016	171.096	145.919
2017	161.323	149.277
2018	212.850	152.636
2019	168.228	155.994
2020	224.775	159.352
2021	220.523	162.710
2022	210.909	166.068
2023	206.964	169.426
2024	226.513	172.784
2025		176.142
2026		179.500
2027		182.858
2028		186.216
2029		189.574
2030		192.932
2031		196.290
2032		199.648
2033		203.007
2034		206.365
Mit	177.455	
Max	226.513	
Min	125.771	
Var	100.742	
Anz	15	
Stabw	3.358	3.358

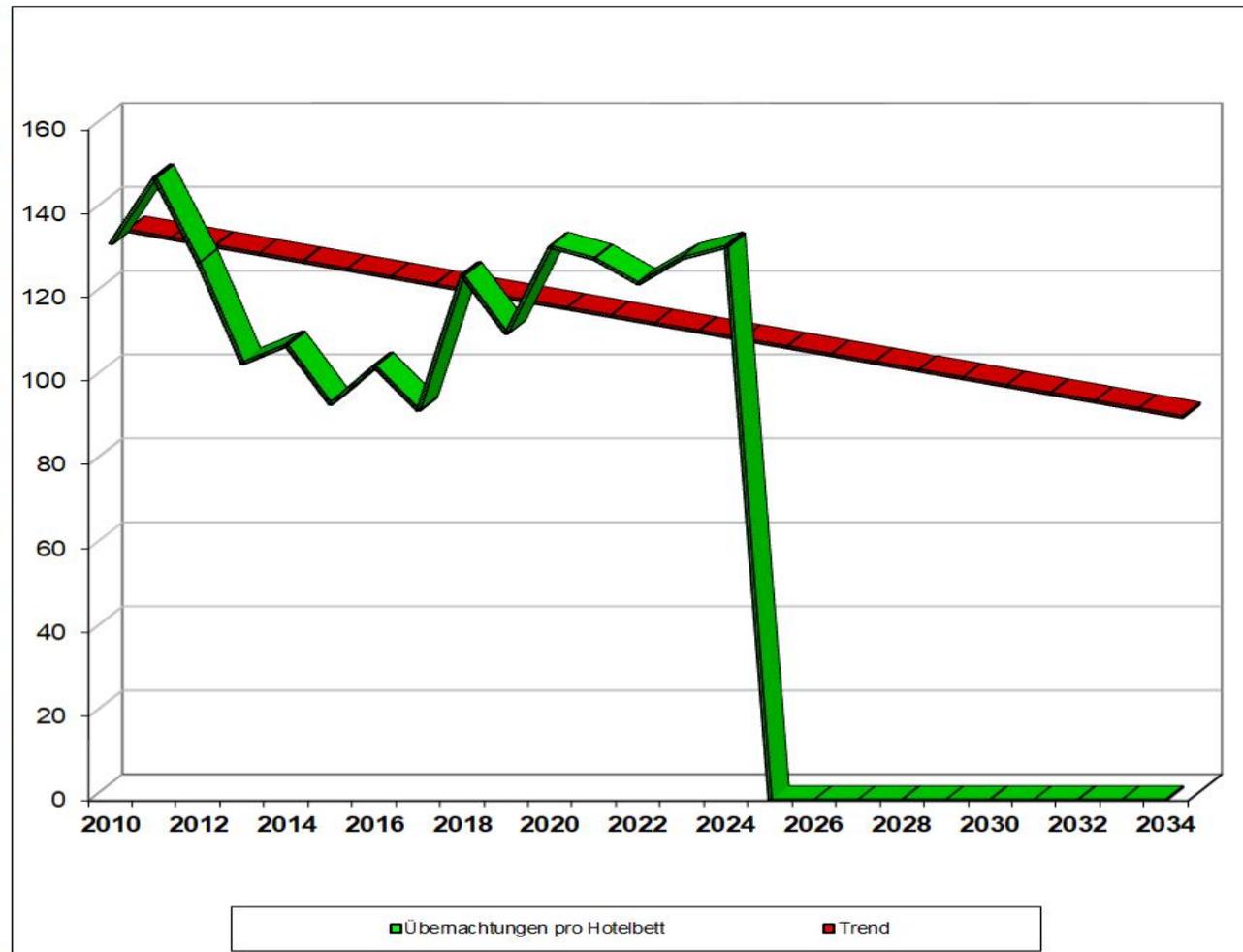


Trend Übernachtungen pro verfügbares Hotelbett

Stadt:

Fürth

	Übernachtungen pro Hotelbett	Trend
2010	133	133
2011	148	131
2012	128	129
2013	104	127
2014	108	125
2015	94	123
2016	103	122
2017	93	120
2018	125	118
2019	111	116
2020	132	114
2021	129	112
2022	123	110
2023	129	109
2024	132	107
2025		105
2026		103
2027		101
2028		99
2029		97
2030		96
2031		94
2032		92
2033		90
2034		88
Mit	120	
Max	148	
Min	93	
Var	56	
Anz	15	
Stabw	2	-2

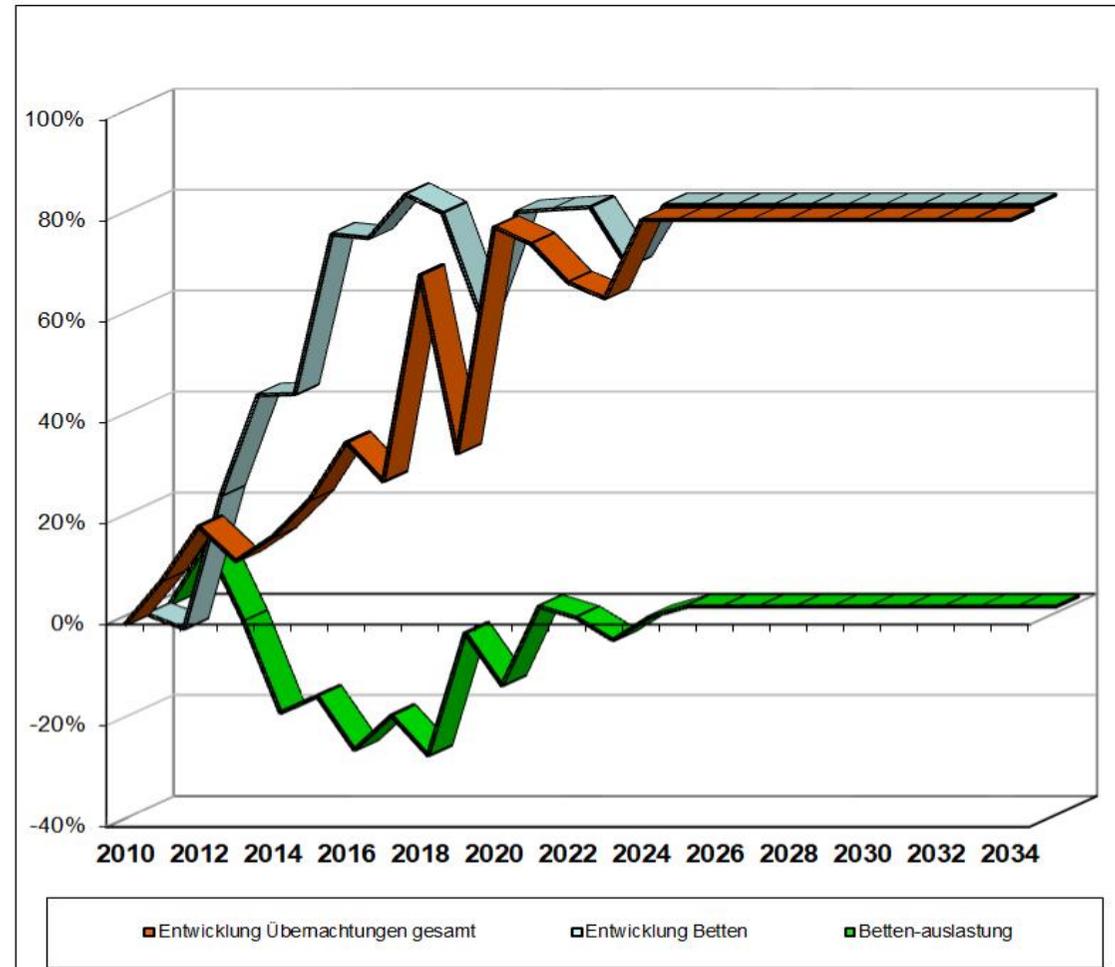


Entwicklung Auslastung zu Übernachtungen bezogen auf Anfangsjahr

Stadt:

Fürth

	Betten- auslastun- g	Betten- auslastun- g	Entwicklung Übernachtun- gen gesamt	Entwicklu- ng Betten
2010	36%	0%	0%	0%
2011	41%	12%	9%	-3%
2012	35%	-3%	19%	24%
2013	29%	-22%	13%	43%
2014	30%	-18%	17%	44%
2015	26%	-29%	25%	75%
2016	28%	-22%	36%	74%
2017	25%	-30%	28%	83%
2018	34%	-6%	69%	79%
2019	30%	-16%	34%	59%
2020	36%	-1%	79%	80%
2021	35%	-3%	75%	80%
2022	34%	-7%	68%	81%
2023	35%	-3%	65%	69%
2024	36%	-1%	80%	81%
2025		-1%	80%	81%
2026		-1%	80%	81%
2027		-1%	80%	81%
2028		-1%	80%	81%
2029		-1%	80%	81%
2030		-1%	80%	81%
2031		-1%	80%	81%
2032		-1%	80%	81%
2033		-1%	80%	81%
2034		-1%	80%	81%

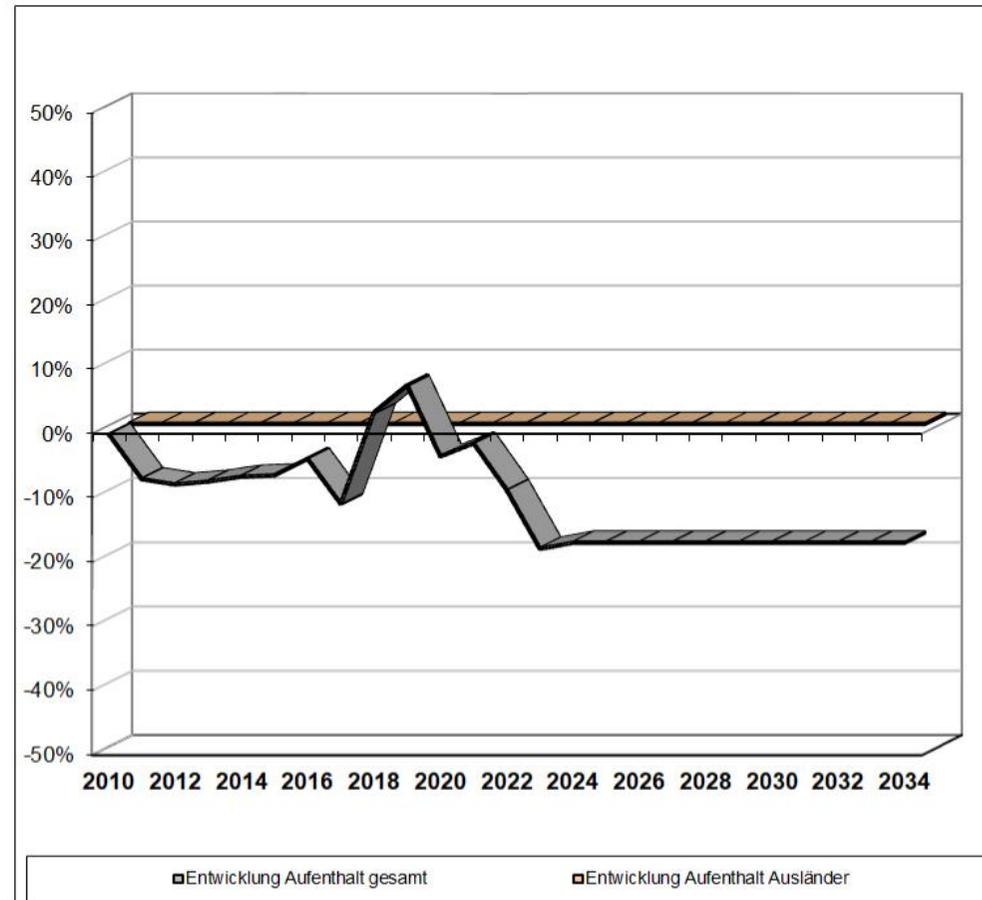


Entwicklung Aufenthaltsdauer bezogen auf Anfangsjahr

Stadt:

Fürth

	Aufenthalts- dauer gesamt	Aufenthalts- dauer Ausländer	Entwicklung Aufenthalt gesamt	Entwicklung Aufenthalt Ausländer
2010	2,1		0%	0%
2011	1,9		-7%	0%
2012	1,9		-8%	0%
2013	1,9		-7%	0%
2014	1,9		-7%	0%
2015	1,9		-6%	0%
2016	2,0		-4%	0%
2017	1,8		-11%	0%
2018	2,1		3%	0%
2019	2,2		8%	0%
2020	2,0		-3%	0%
2021	2,0		-1%	0%
2022	1,9		-9%	0%
2023	1,7		-18%	0%
2024	1,7		-17%	0%
2025			-17%	0%
2026			-17%	0%
2027			-17%	0%
2028			-17%	0%
2029			-17%	0%
2030			-17%	0%
2031			-17%	0%
2032			-17%	0%
2033			-17%	0%
2034			-17%	0%


 average

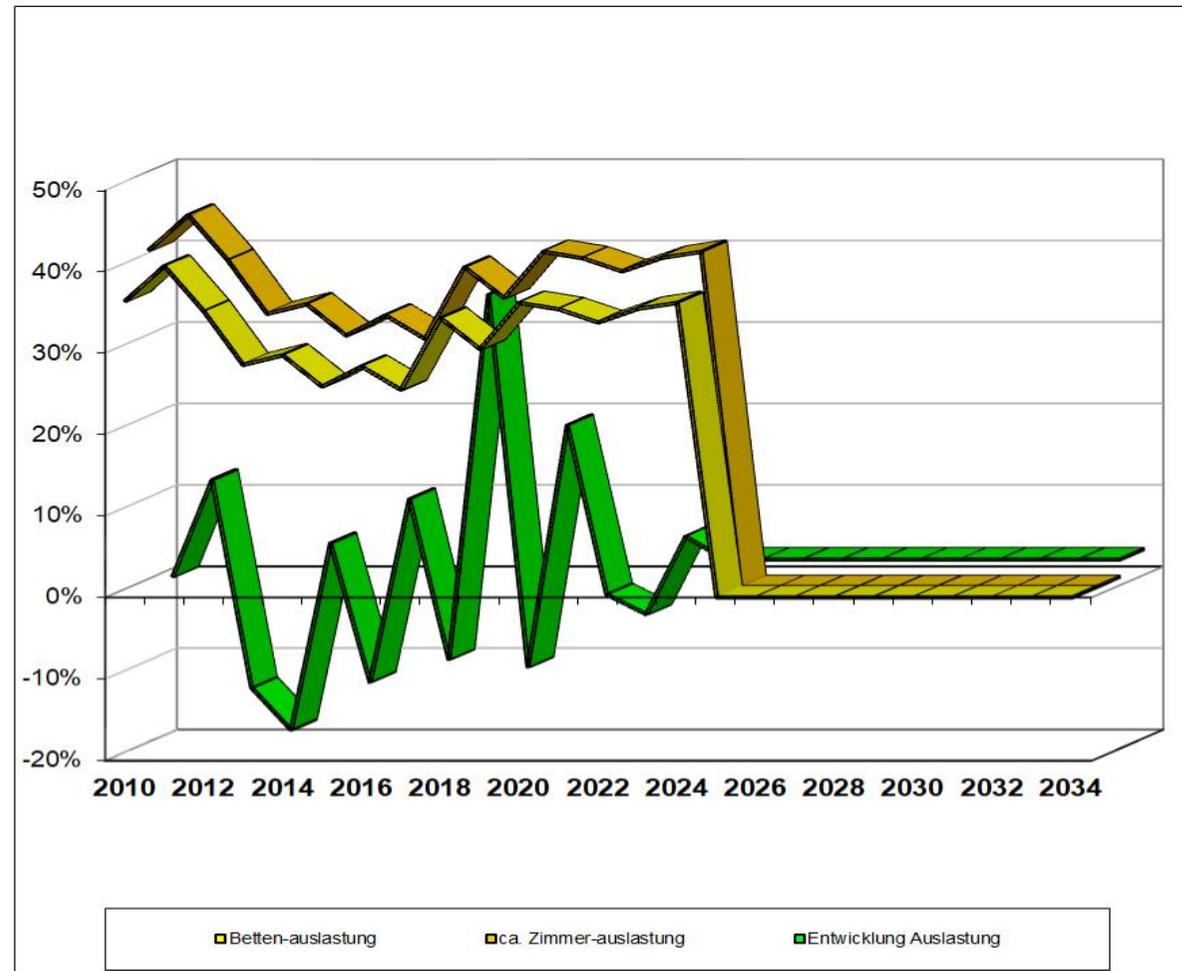
Geschätzte Zimmerauslastung

Stadt:

Fürth

	Betten- auslastung	ca. Zimmer- auslastung	Entwicklung Auslastung
2010	36%	41%	0%
2011	41%	46%	12%
2012	35%	40%	-14%
2013	29%	34%	-19%
2014	30%	35%	4%
2015	26%	31%	-13%
2016	28%	33%	10%
2017	25%	30%	-10%
2018	34%	39%	35%
2019	30%	35%	-11%
2020	36%	41%	19%
2021	35%	40%	-2%
2022	34%	39%	-5%
2023	35%	40%	5%
2024	36%	41%	2%
2025			2%
2026			2%
2027			2%
2028			2%
2029			2%
2030			2%
2031			2%
2032			2%
2033			2%
2034			2%

Mit	33%
Max	41%
Min	25%
Var	15%
Anz	15
Stabw	0,5%

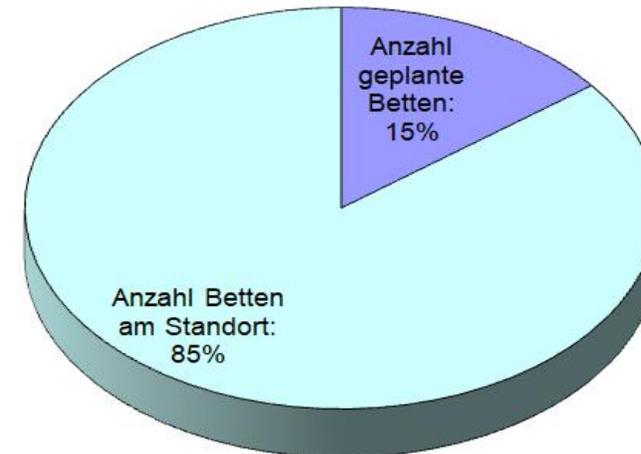


Hotelplanung
 Rathaus-Planung

 Standort:
 per:

Fürth
 Feb 25

Anzahl geplante Zimmer:	146
Anzahl geplante Betten:	292
Anzahl Betten am Standort:	1.716
eigener Marktanteil in Betten:	15%
Anzahl Betriebe am Standort:	22
durchschnittliche Betriebsgrösse:	78
geplante Betriebsgrösse zu Durchschnitt:	374%

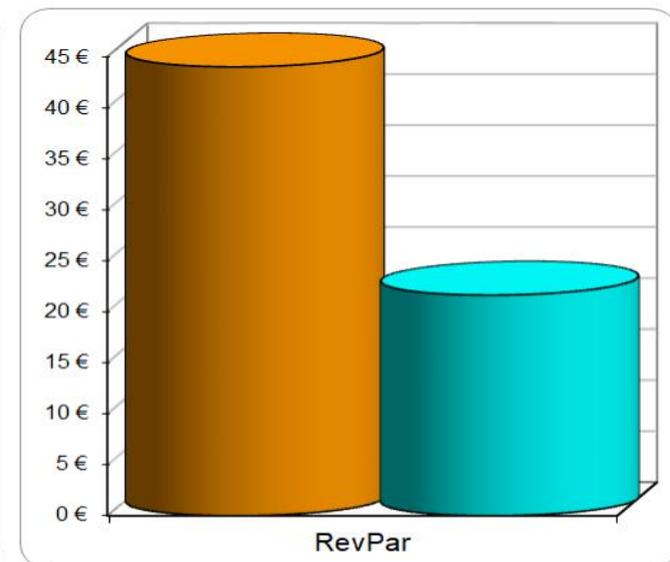
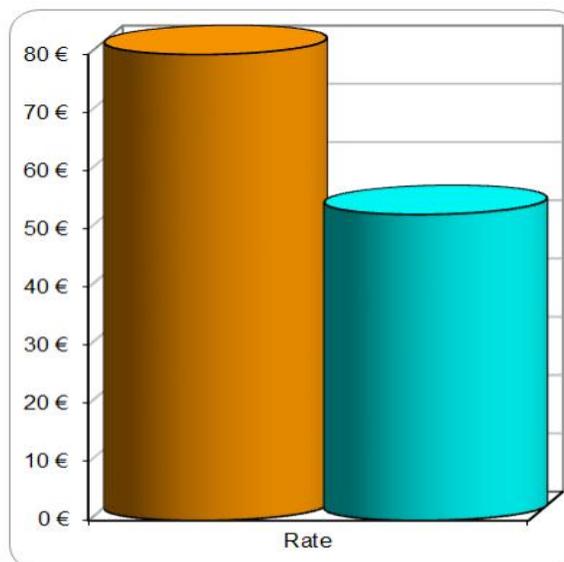
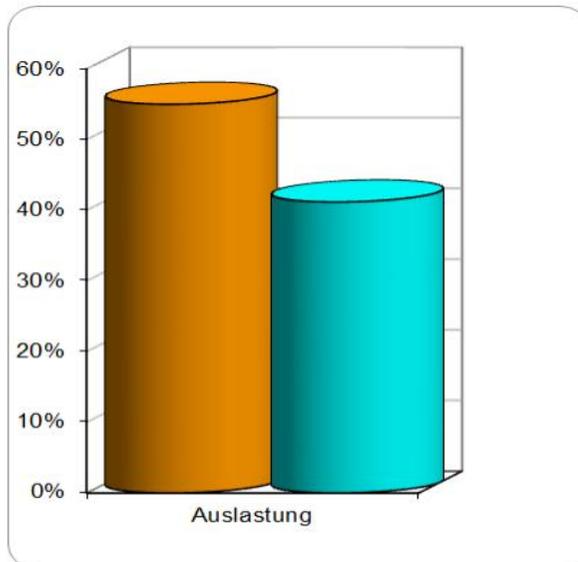


Hotelplanung Ermittlung RevPar / Zimmererlös
Rathaus-Planung

 Standort:
 per:

Fürth
 Feb 25

	Auslastung	Rate	RevPar	
Sollwerte für Investition	55,00%	80,00 €	44,00 €	
Standort / Konkurrenz	41,16%	52,53 €	21,62 €	
	☹	☹	☹	geplanter Zimmererlös fraglich



AUSWERTUNG Standortanalyse
Stadt:
Fürth

von:	2010	durchschnittliche Betriebsgrösse in Betten	78
bis:	2024	durchschnittliche Bettenauslastung	36%

Entwicklung Übernachtungsaufkommen pro Jahr im Durchschnitt	3.358	steigendes Übernachtungsaufkommen	
durchschnittliche Aufenthaltsdauer	1,95	vorwiegend Business/Kurzreisen	
Entwicklung Bettenkapazität im Zeitraum	81%	starker Kapazitätzuwachs	
Entwicklung Betriebsanzahl im Zeitraum	16%	Tendenz zu Kettenhotellerie zu Lasten kleiner Betriebe	
Entwicklung Übernachtungen im Zeitraum	80%	Bettenzuwachs schneller als Übernachtungszuwachs - Überkapazitäten?	
Anteil internationales Geschäft			
Entwicklung Übernachtungen Ausländer im Zeitraum	0%		

Worin unterscheiden sich **Magic Workbooks®** von herkömmlichen Excel-Anwendungen?

MagicWorkbooks sind einfacher zu benutzen!

- Übersichtliche Dateneingabe mit Demo-Daten zur Orientierung
- Daten müssen nur einmal eingegeben werden, können aber jederzeit überschrieben werden
- Keine Arbeit an Grafiken oder Tabellen erforderlich
- Kein umständliches Blätter-Suchen dank Hyperlink-Inhaltsverzeichnis.
- MagicWorkbooks enthalten keine Makros, die Virenwarnungen beim Öffnen abgeben.

MagicWorkbooks sind schneller!

- Ein Monatsabschluss mit 20 Auswertungen und Grafiken in 20 Minuten?.
- Liquidität zum Jahresende berechnen, selbst wenn sich die Umsatzprognose für jeden Monat geändert hat, in einer halben Stunde?
- Bilanzprognosen für die nächsten 5 Jahre in einer Stunde?
- Unterlagen für eine komplette Bankenpräsentation zusammenstellen in einer Stunde?

MagicWorkbooks „leben“ und sind stets brandaktuell!

- Jede Datenaktualisierung bringt alle Auswertungen automatisch auf den neuesten Stand

Mit **MagicWorkbooks** ist das alles „business as usual“!

soviel in Kürze ...

sollten Sie Fragen zu diesem Workbook haben, mailen Sie uns!

Interesse an weiteren MagicWorkbooks / Dienstleistungen:

www.MagicWorkbooks.com