

WILLKOMMEN! BIENVENUE! WELCOME!

to the world of

MagicWorkbooks®

IndexManager

Dieses MagicWorkbook wurde als Excel Arbeitsmappe entwickelt.

Alle DATEN können individuell eingegeben und geändert werden.

Es enthält keine Makros, erfordert keine umfangreichen Excel- und keine Programmierkenntnisse.

Alle verwendeten Formeln sind sichtbar. Neue Tabellenblätter können problemlos hinzugefügt werden.

© 2017 K! Business Solutions GmbH

www.MagicWorkbooks.com

Page 1 of 8

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Windows 7 oder höher
Microsoft Excel Version: 2010 oder höher
(Sie benötigen eine Excel-Lösung unter einer anderen Systemkonstellation? – bitte kurze Anfrage an support@magicworkbooks.com)

Produktskizze - IndexManager

automatische Überprüfung, Kalkulation und Planung für indexierte Verträge

- Sie verwalten eine große Zahl von Verträgen mit Indexklauseln?
- Als Mieter, Vermieter oder Verwalter?
- Sie wollen einen schnellen Überblick über mögliche Erhöhungen?
- Am besten für die Planung noch einen langen Blick in die Zukunft?

Dann ist IndexManager das Tool für Sie!

0032-00 IndexManager.docx

Vertragsübersicht INDEXIERUNG

Indexdaten-Stand:

Jul 14	107,0
--------	-------

Acculine AG

Währung: EUR

Vertragsbezeichnung:	Vertragsbeginn bzw. letzte Indexerhöhung	Indexstand	Index- Schwelle	Schwelle erreicht bei:	Stand:	ca. Datum:
GW - Münster, Steinallee 33	01.01.2008	97,4	8%	104,7	Indexschwelle überschritten	
GW 2	01.08.2008	99,2	10%	109,1	Indexschwelle noch nicht erreicht	Jun 15
GW 3	01.09.2008	99,1	4%	103,1	Indexschwelle überschritten	
GW 4	01.11.2008	98,4	10%	108,2	Indexschwelle noch nicht erreicht	Jan 15
GW 5	01.01.2009	98,3	10%	108,1	Indexschwelle noch nicht erreicht	Jan 15
GW 6	01.05.2011	101,9	10%	112,1	Indexschwelle noch nicht erreicht	Okt 16
GW 7	01.06.2012	103,7	8%	112,0	Indexschwelle noch nicht erreicht	Okt 16
GW 8	01.08.2012	104,5	10%	115,0	Indexschwelle noch nicht erreicht	Feb 18

Vertragsübersicht 5 Jahres-Planung INDEX-VERTRÄGE

Währung: EUR

Acculine AG

Indexdaten-Stand:

Jul 14	107,0
--------	-------

**voraussichtliche jährliche Veränderungen bezogen auf
aktuellen Stand**

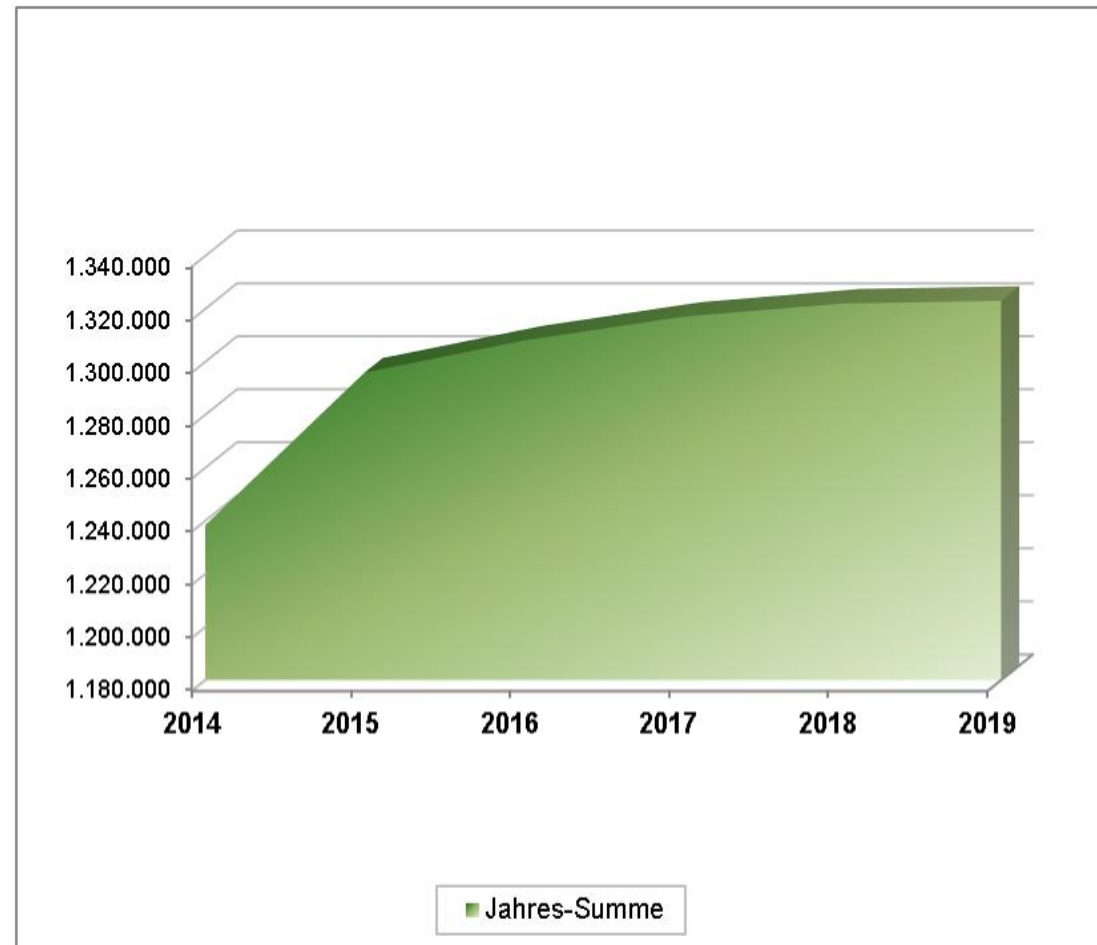
Vertragsbezeichnung:	Index-Schwelle	Schwelle 1 erreicht bei:	Schwelle 1 ca. Datum:	indexierter Monatsbetrag	Anteil Veränderung	Betrag 1	Schwelle 2 erreicht bei:	Schwelle 2 ca. Datum	Betrag 2	Schwelle 3 erreicht bei:	Schwelle 3 ca. Datum	Betrag 3	2015	2016	2017	2018	2019
GW - Münster, Steinallee 33	8%	104,7	Nov 12	25.000	70%	1.313	112,6	Jan 17	1.381	121,0	Aug 20	1.454	15.750	15.750	30.945	32.327	32.327
GW 2	10%	109,1	Jun 15	18.000	70%	1.260	120,0	Apr 20	1.348	132,0	Jan 25	1.443	7.560	15.120	15.120	15.120	15.120
GW 3	4%	103,1	Jan 12	6.000	70%	168	107,2	Aug 14	173	111,5	Jul 16	178	4.088	4.976	6.219	6.219	6.219
GW 4	10%	108,2	Jan 15	1.200	70%	84	119,1	Nov 19	90	131,0	Aug 24	96	924	1.008	1.008	1.008	1.098
GW 5	10%	108,1	Jan 15	38.000	70%	2.660	118,9	Okt 19	2.846	130,8	Jul 24	3.045	29.260	31.920	31.920	31.920	37.612
GW 6	10%	112,1	Okt 16	5.000	100%	500	123,3	Aug 21	550	135,6	Mai 26	605		1.000	6.000	6.000	6.000
GW 7	8%	112,0	Okt 16	5.000	100%	400	121,0	Aug 20	432	130,6	Jun 24	467		800	4.800	4.800	4.800
GW 8	10%	115,0	Feb 18	5.000	100%	500	126,4	Nov 22	550	139,1	Aug 27	605				5.000	6.000

Übersicht Entwicklung indexierte Verträge - Beträge

Acculine AG

Währung: EUR

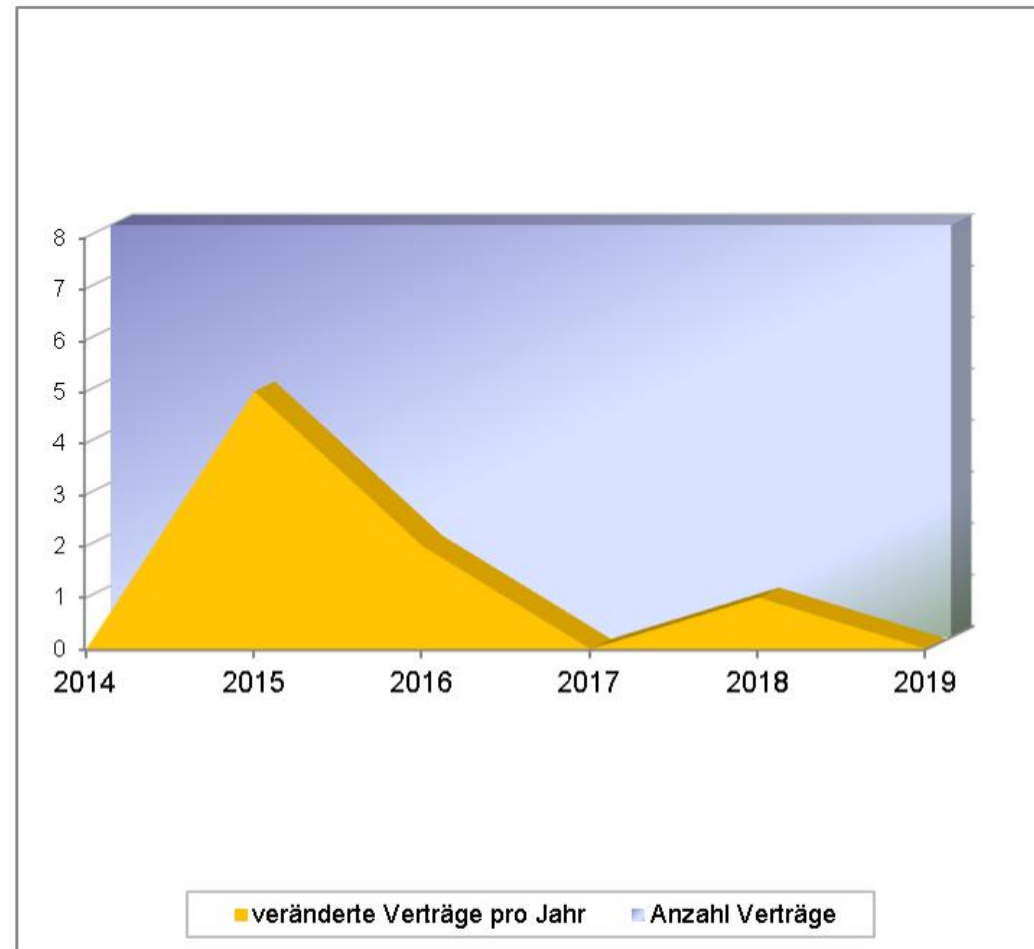
Jahr	Jahres-Summe	Veränderung pro Jahr	Veränderung pro Jahr %
2014	1.238.400		
2015	1.295.925	57.525	4,6%
2016	1.308.030	12.105	0,9%
2017	1.317.031	9.001	0,7%
2018	1.322.032	5.001	0,4%
2019	1.323.033	1.001	0,1%



Übersicht Entwicklung indexierte Verträge - Anzahl

Acculine AG

	Anzahl Verträge	veränderte Verträge pro Jahr	Veränderung pro Jahr %
2014	8		
2015	8	5	63%
2016	8	2	25%
2017	8	0	0%
2018	8	1	13%
2019	8	0	0%



Indexfälligkeit prüfen und berechnen

[Back Home!](#)

Vertrag aus dem Dropdown-Menü im gelben Feld auswählen!

GW 3

In der oberen Tabelle finden Sie die Überprüfung, wann in etwa die Indexänderung fällig wird. Falls keine tatsächlichen Indexwerte vorhanden sind, wird mit den kalkulierten Werten weitergerechnet. Siehe Blatt "Indexdata".

Darunter sehen Sie eine Auswahl-Übersicht über die Monate, in denen Sie die Indexänderung vornehmen können, sowie den jeweiligen Erhöhungsbetrag. Dieser ändert sich natürlich ebenso wie der Indexwert von Monat zu Monat.

Je später die Indexerhöhung angemeldet wird, umso höher ist normalerweise der Betrag - aber um so länger umgekehrt die Frist bis zur nächsten Erhöhung!

Indexdaten-Stand: Jul 14

Acculine AG

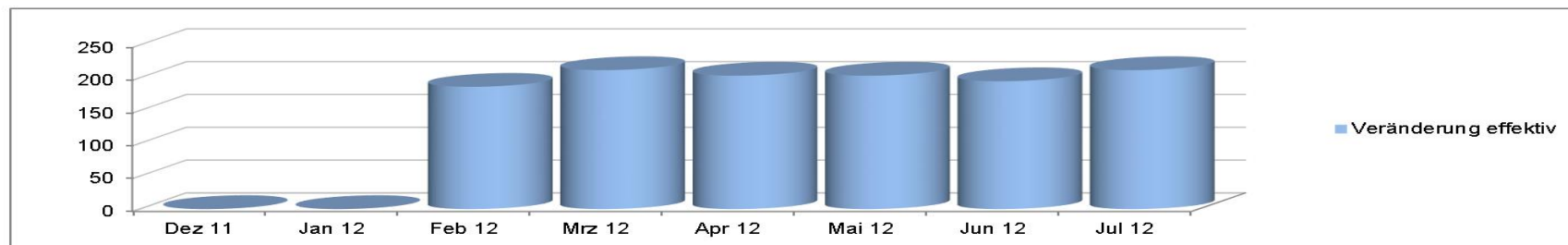
Währung: EUR

Vertrag	Index alt	Index-Schwelle	Index neu	Zeitpunkt ca.	Status	Anteil Veränderung	indexierter Monatsbetrag	Veränderung nominell
GW 3	99,1	4%	103,1	Jan 12	Indexwert vorhanden	70%	6.000,00	168,00

Vorschlagsliste Monat Geltendmachung:

	Index-Schwelle	Index neu
Dez 11	0,0%	102,9
Jan 12	0,0%	102,8
Feb 12	4,4%	103,5
Mrz 12	5,0%	104,1
Apr 12	4,8%	103,9
Mai 12	4,8%	103,9
Jun 12	4,6%	103,7
Jul 12	5,0%	104,1

Anteil Veränderung	indexierter Monatsbetrag	Veränderung effektiv
0%	0,00	0,00
0%	0,00	0,00
70%	6.000,00	186,48
70%	6.000,00	211,91
70%	6.000,00	203,43
70%	6.000,00	203,43
70%	6.000,00	194,95
70%	6.000,00	211,91



Worin unterscheiden sich **Magic Workbooks®** von herkömmlichen Excel-Anwendungen?

MagicWorkbooks sind einfacher zu benutzen!

- Übersichtliche Dateneingabe mit Demo-Daten zur Orientierung
- Daten müssen nur einmal eingegeben werden, können aber jederzeit überschrieben werden
- Keine Arbeit an Grafiken oder Tabellen erforderlich
- Kein umständliches Blätter-Suchen dank Hyperlink-Inhaltsverzeichnis.
- MagicWorkbooks enthalten keine Makros, die Virenwarnungen beim Öffnen abgeben.

MagicWorkbooks sind schneller!

- Ein Monatsabschluss mit 20 Auswertungen und Grafiken in 20 Minuten?.
- Liquidität zum Jahresende berechnen, selbst wenn sich die Umsatzprognose für jeden Monat geändert hat, in einer halben Stunde?
- Bilanzprognosen für die nächsten 5 Jahre in einer Stunde?
- Unterlagen für eine komplette Bankenpräsentation zusammenstellen in einer Stunde?

MagicWorkbooks „leben“ und sind stets brandaktuell!

- Jede Datenaktualisierung bringt alle Auswertungen automatisch auf den neuesten Stand

Mit **MagicWorkbooks** ist das alles „business as usual“!

soviel in Kürze ...

sollten Sie Fragen zu diesem Workbook haben, mailen Sie uns!

Interesse an weiteren MagicWorkbooks / Dienstleistungen:

www.MagicWorkbooks.com