

WILLKOMMEN! BIENVENUE! WELCOME!

to the world of

MagicWorkbooks®

CostAllocator

Dieses MagicWorkbook wurde als Excel Arbeitsmappe entwickelt.

Alle DATEN können individuell eingegeben und geändert werden.

Es enthält keine Makros, erfordert keine umfangreichen Excel- und keine Programmierkenntnisse.

Alle verwendeten Formeln sind sichtbar. Neue Tabellenblätter können problemlos hinzugefügt werden.

© 2017 K! Business Solutions GmbH

www.MagicWorkbooks.com

Page 1 of 8

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Windows 7 oder höher
Microsoft Excel Version: 2010 oder höher
(Sie benötigen eine Excel-Lösung unter einer anderen Systemkonstellation? – bitte kurze Anfrage an support@magicworkbooks.com)

Produktskizze - CostAllocator

Das Kostenverteiler-Tool mit automatischer Rechnungserstellung - ob Nebenkostenabrechnung oder Gemeinkosten-Umlage.

- Sie müssen Kosten auf eine Vielzahl von Nutzern umlegen?
- Mit lauter unterschiedlichen Kostenarten?
- Mit unterschiedlichen Verteilern? Und unterschiedlichen Zeiträumen?
- ohne großen Aufwand und teure Software?

Ehe Sie Abträge von einer 4-dimensionalen rotierenden Matrix bekommen, probieren Sie doch mal dieses Tool aus:

- Sie können bis zu 100 Einheiten abrechnen,
- bis zu 5 separate Zeiträume pro Einheit,
- mit bis zu 35 unterschiedlichen Kostenarten
- und 20 frei wählbaren Verteilerschlüsseln,
- und Abwicklung von Vorauszahlungen.

[Back Home!](#)

I N H A L T

CostAllocator

Blattbezeichnung	Art	Beschreibung	Buch anklicken, um zur Seite zu gelangen!
WELCOME	Text	Bedienungsanleitung / Einleitung	
DATA	Tabelle	Dateneingabe	
DEMODATA	Tabelle	Demo-Daten	
Survey	Tabelle	Nebenkostenabrechnung 2015 Übersicht	
Invoice	Tabelle	Abrechnungen fertigstellen	
Prepayment	Tabelle	Vorschlagsliste neue Vorauszahlungen	
MatrixKey	Tabelle	Verteilerschlüssel	
MatrixKeyTime	Tabelle	Verteilerschlüssel Zeitliche Aufteilung Kostenträger	
MatrixCost	Tabelle	Kostenverteilung	
MatrixTime	Tabelle	Kostenverteilung Zeitliche Aufteilung Kostenträger	

Demo-Daten

Ein kompletter Datensatz zu Ihrer Orientierung.

Sie aktivieren diesen Datensatz, wenn Sie im grünen Feld des Blattes DATA den Button "Eigene Daten" anklicken.

Sie können die Demodaten selbstverständlich auch verändern, beispielsweise für ein anderes Szenario.

Löschen oder verschieben Sie keine Zellen, Zeilen, oder Spalten, da dies die Funktionalität dieses Tools zerstören kann.
Wenn nötig, können Sie Zeilen und Spalten ausblenden.

Rechnungssteller: ABC GmbH

Anschrift: Bauweg 7
89897 Bauheim

Ansprechpartner: Frau Homann

Telefon: 0933-12341

Fax: 0933-12345

Email: info@abc-gmbh.eu

Web: www.abc-gmbh.eu

Fußzeile 1 Abrechnung: ABC GmbH AG Bauheim
HRB 272727
Geschäftsführer: Dirk
Homann

Fußzeile 2 Abrechnung: Bankverbindung:
Sparkasse Bauheim IBAN:
DE 1111 2222 3333 4444
5555 BIC:
HOBOMOB2XXX

Text: Bitte zahlen Sie eine
Nachzahlung innerhalb von
14 Tagen auf das
angegebene Bankkonto; ein
Guthaben wird innerhalb
der nächsten Tage
erstattet.

Währung: EUR

Zeitraum Berechnung:
von: 01.01.2015
bis: 31.12.2015
Tage Gesamt 365

Bezeichnung der Abrechnung: Nebenkostenabrechnung
2015

Datum der Abrechnung: 31.03.2016

Verteilerschlüssel

Bezeichnung und Gesamtbemessung eingeben

Schlüssel	Bemessung
1 qm Fläche	5.874,00
2 Anzahl Einheiten	37,00
3 Anzahl PCs	287,00
4 Anzahl Stellplätze	114,00
5 Anzahl Wasserzähler	88,00
6 Personen	547,00
7 Schlüssel 7	
8 Schlüssel 8	
9 Schlüssel 9	
10 Schlüssel 10	
11 Schlüssel 11	
12 Schlüssel 12	
13 Schlüssel 13	
14 Schlüssel 14	
15 Schlüssel 15	
16 direkte Zuordnung	
17 direkte Zuordnung	
18 direkte Zuordnung	
19 direkte Zuordnung	
20 direkte Zuordnung	

Kostenverteilung

Kostenart und Gesamtbetrag eingeben, Nr. des gewünschten Verteilerschlüssels eingeben

Kostenart	Gesamt-Betrag	Schlüssel	
1 Kosten 1	537.891,00	1	qm Fläche
2 Kosten 2	23.884,00	1	qm Fläche
3 Kosten 3	578,47	4	Anzahl Stellplätze
4 Kosten 4	80.047,10	2	Anzahl Einheiten
5 Kosten 5	23.547,00	2	Anzahl Einheiten
6 Kosten 6	11.547,50	2	Anzahl Einheiten
7 Kosten 7	98.547,22	2	Anzahl Einheiten
8 Kosten 8	1.452,32	1	qm Fläche
9 Kosten 9	27.555,41	6	Personen
10 Kosten 10	13.874,10	6	Personen
11 Kosten 11	5.645,22	6	Personen
12 Kosten 12	5.577,54	3	Anzahl PCs
13 Kosten 13	63.789,25	16	direkte Zuordnung
14 Kosten 14	4.755,88	17	direkte Zuordnung
15 Kosten 15			
16 Kosten 16			
17 Kosten 17			
18 Kosten 18			
19 Kosten 19			
20 Kosten 20			
21 Kosten 21			

Nebenkostenabrechnung 2015

Übersicht

	Kosten netto	MwSt.	Kosten Brutto	Vorauszahlungen	Saldo	Guthaben	Nachzahlung
Einheit 1	84.720,85	16.096,96	100.817,81	-98.777,00	2.040,81	0,00	2.040,81
Einheit 2	22.555,41	0,00	22.555,41	-87.448,00	-64.892,59	-64.892,59	0,00
Einheit 2-2	9.788,20	0,00	9.788,20	-19.857,00	-10.068,80	-10.068,80	0,00
Einheit 2-3	3.191,80	0,00	3.191,80	-3.000,00	191,80	0,00	191,80
Einheit 2-4	8.054,08	0,00	8.054,08	-1.500,00	6.554,08	0,00	6.554,08
Einheit 3	43.726,59	0,00	43.726,59	-89.441,00	-45.714,41	-45.714,41	0,00
Einheit 3-2	11.386,44	0,00	11.386,44	0,00	11.386,44	0,00	11.386,44
Einheit 4	15.784,10	0,00	15.784,10	-47.876,55	-32.092,45	-32.092,45	0,00
Einheit 5	14.345,83	2.725,71	17.071,54	0,00	17.071,54	0,00	17.071,54
Einheit 6	36.495,22	0,00	36.495,22	0,00	36.495,22	0,00	36.495,22
Einheit 7	8.891,17	0,00	8.891,17	0,00	8.891,17	0,00	8.891,17
Einheit 8	9.027,77	0,00	9.027,77	0,00	9.027,77	0,00	9.027,77
Einheit 9	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 10	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 11	9.285,95	1.764,33	11.050,28	0,00	11.050,28	0,00	11.050,28
Einheit 12	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 13	9.321,47	0,00	9.321,47	0,00	9.321,47	0,00	9.321,47
Einheit 14	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 15	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 16	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 17	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 18	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95	0,00	9.285,95
Einheit 19	9.111,04	0,00	9.111,04	0,00	9.111,04	0,00	9.111,04
Einheit 20	9.298,79	0,00	9.298,79	0,00	9.298,79	0,00	9.298,79
Einheit 21	8.852,86	0,00	8.852,86	0,00	8.852,86	0,00	8.852,86
Einheit 22	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 23	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 24	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 25	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 26	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 27	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 28	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20
Einheit 29	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20
Einheit 30	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20
Einheit 31	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20	0,00	9.354,20
Einheit 32	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 33	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 34	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 35	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 36	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 37	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16	0,00	9.283,16
Einheit 38	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49
Einheit 39	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49
Einheit 40	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49	0,00	3.449,49
Einheit 41	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73
Einheit 42	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43
Einheit 43	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43
Einheit 44	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43
Einheit 45	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43	0,00	33.461,43
Einheit 46	33.525,67	0,00	33.525,67	0,00	33.525,67	0,00	33.525,67
Einheit 47	33.529,88	0,00	33.529,88	0,00	33.529,88	0,00	33.529,88
Einheit 48	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73
Einheit 49	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73	0,00	33.519,73
Einheit 50	2.000,74	0,00	2.000,74	0,00	2.000,74	0,00	2.000,74
Einheit 51	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 52	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 53	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 54	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 55	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 56	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 57	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 58	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 59	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 60	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 61	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 62	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 63	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 64	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 65	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 66	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 67	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 68	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 69	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 70	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 71	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 72	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 73	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 74	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 75	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 76	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 77	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 78	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 79	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 80	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 81	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 82	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 83	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 84	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 85	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 86	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 87	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 88	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 89	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 90	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 91	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 92	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 93	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 94	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 95	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 96	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 97	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 98	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 99	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Einheit 100	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85	0,00	958,85
Summe	898.692,01	20.587,00	919.279,01	-347.899,55	571.379,46	-152.768,25	724.147,71

Abrechnungen fertigstellen

Wählen Sie aus dem Dropdown-Menü im gelben Feld die gewünschte Einheit aus:
Es erscheinen nur Einheiten, für die Abrechnungswerte vorliegen!

Einheit 1

Die Abrechnungsdaten werden automatisch eingelesen.
Benutzen Sie den Filter auf der rechten Seite, um Leerzeilen auszublenden und drucken Sie die Abrechnung aus

ABC GmbH
Bauweg 7
89897 Bauheim

Ansprechpartner: Frau Homann
Telefon: 0933-12341
Fax: 0933-12345
Email: info@abc-gmbh.eu
Web: www.abc-gmbh.eu

Herr
Hans Walter
Bauweg 7
89897 Bauheim

Einheit: Einheit 1
von: 01.01.2015
bis: 31.12.2015

Datum der Abrechnung: 31.03.2016

Nebenkostenabrechnung 2015

Währung: EUR

Kostenart	Gesamt-Betrag	Bemessung	Gesamt	Anteil Einheit	Tage Gesamt	Tage Einheit	Kosten Einheit
Kosten 1	537.891,00	qm Fläche	5.874,00	540,00	365	365	49.448,61
Kosten 2	23.884,00	qm Fläche	5.874,00	540,00	365	365	2.195,67
Kosten 3	578,47	Anzahl Stellplätze	114,00	0,00	365	365	0,00
Kosten 4	80.047,10	Anzahl Einheiten	37,00	1,00	365	365	2.163,44
Kosten 5	23.547,00	Anzahl Einheiten	37,00	1,00	365	365	636,41
Kosten 6	11.547,50	Anzahl Einheiten	37,00	1,00	365	365	312,09
Kosten 7	98.547,22	Anzahl Einheiten	37,00	1,00	365	365	2.663,44
Kosten 8	1.452,32	qm Fläche	5.874,00	540,00	365	365	133,51
Kosten 9	27.555,41	Personen	547,00	37,00	365	365	1.863,89
Kosten 10	13.874,10	Personen	547,00	37,00	365	365	938,47
Kosten 11	5.645,22	Personen	547,00	37,00	365	365	381,85
Kosten 12	5.577,54	Anzahl PCs	287,00	10,00	365	365	194,34
Kosten 13	63.789,25	direkte Zuordnung	0,00	0,00	365	365	23.789,13
Kosten 14	4.755,88	direkte Zuordnung	0,00	0,00	365	365	0,00
Gesamt	898.692,01						84.720,85
Mehrwertsteuer	19%		170.751,48				16.096,96
Gesamt Brutto							100.817,81
Vorauszahlungen							-98.777,00
Nachzahlung							2.040,81
Vorauszahlungen neu pro Monat		ab:	01.05.2016				8.650,00
enthaltene MwSt	19%						1.381,09

Bitte zahlen Sie eine Nachzahlung innerhalb von 14 Tagen auf das angegebene Bankkonto; ein Guthaben wird innerhalb der nächsten Tage erstattet.

ABC GmbH AG Bauheim HRB 272727 Geschäftsführer: Dirk Homann
Bankverbindung: Sparkasse Bauheim IBAN: DE 1111 2222 3333 4444 5555 BIC: HOBOMOB2XXX

Worin unterscheiden sich **Magic Workbooks®** von herkömmlichen Excel-Anwendungen?

MagicWorkbooks sind einfacher zu benutzen!

- Übersichtliche Dateneingabe mit Demo-Daten zur Orientierung
- Daten müssen nur einmal eingegeben werden, können aber jederzeit überschrieben werden
- Keine Arbeit an Grafiken oder Tabellen erforderlich
- Kein umständliches Blätter-Suchen dank Hyperlink-Inhaltsverzeichnis.
- MagicWorkbooks enthalten keine Makros, die Virenwarnungen beim Öffnen abgeben.

MagicWorkbooks sind schneller!

- Ein Monatsabschluss mit 20 Auswertungen und Grafiken in 20 Minuten?.
- Liquidität zum Jahresende berechnen, selbst wenn sich die Umsatzprognose für jeden Monat geändert hat, in einer halben Stunde?
- Bilanzprognosen für die nächsten 5 Jahre in einer Stunde?
- Unterlagen für eine komplette Bankenpräsentation zusammenstellen in einer Stunde?

MagicWorkbooks „leben“ und sind stets brandaktuell!

- Jede Datenaktualisierung bringt alle Auswertungen automatisch auf den neuesten Stand

Mit **MagicWorkbooks** ist das alles „business as usual“!

soviel in Kürze ...

sollten Sie Fragen zu diesem Workbook haben, mailen Sie uns!

Interesse an weiteren MagicWorkbooks / Dienstleistungen:

www.MagicWorkbooks.com