

WILLKOMMEN! BIENVENUE! WELCOME!

to the world of

MagicWorkbooks®

VerkaufsController

Dieses MagicWorkbook wurde als Excel Arbeitsmappe entwickelt.

Alle DATEN können individuell eingegeben und geändert werden.

Es enthält keine Makros, erfordert keine umfangreichen Excel- und keine Programmierkenntnisse.

Alle verwendeten Formeln sind sichtbar. Neue Tabellenblätter können problemlos hinzugefügt werden.

©²⁰¹² K! Business Solutions GmbH

www.MagicWorkbooks.com

Page 1 of 11

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Windows 98 oder höher (inkl. Win7)

Microsoft Excel Version: 2003 oder höher

Produktskizze



































Sie wollen:

- bis zu 10 Verkäufer führen und in ihren Ergebnissen vergleichen?
- bis zu 30 Immobilien-Standorte auswerten?
- ohne viel Aufwand die dazugehörigen Monatsberichte erstellen?
- der Geschäftsleitung bei Bedarf eine aktuelle Prognose mit Grafiken liefern?

Dann ist VerkaufsController genau richtig für Sie!

**VerkaufsController –
das Steuerungstool für den
Verkaufsleiter Immobilien!**

Heimspiel! **INHALT** **Immobilien VerkaufsController**

Blattbezeichnung	Art	Beschreibung	Buch anklicken um zur Seite zu gelangen!
WELCOME	Text	Einleitung/Übersicht	
DATA	Tabelle	DATENEINGABE	
DemoDATA	Tabelle	DEMO-DATEN = Musterdatensatz zur Eingabehilfe	
Budget	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt	
Budgetcum	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt AUFLAUFEND	
BudgetoV	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt (ohne Objekte in anderer Verwertung)	
BudgetoVcum	Tabelle	Vertriebsplanung Gesamt ohne Objekte in anderer Verwertung AUFLAUFEND	
Projection	Tabelle	Vertriebsprojektion Gesamt	
PIG	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan, Plan 2 (ohne andere Verwertung) und Ist	
PigPie	Grafik	Vertriebsstand in %	
PROG	Grafik	Vertriebsprojektion Gesamt	
Hitlist	Tabelle	Hitliste Vertrieb	
PIT	Tabelle	Vertrieb nach Zielgruppen	
PigT	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist nach Zielgruppe	
S1	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 1	
S2	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 2	
S3	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 3	
S4	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 4	
S5	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 5	
S6	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 6	
S7	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 7	
S8	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 8	
S9	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 9	
S10	Tabelle	Vertriebsplanung Verkäufer 10	
Pig1	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 1	
Pig2	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 2	
Pig3	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 3	
Pig4	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 4	
Pig5	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 5	
Pig6	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 6	
Pig7	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 7	
Pig8	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 8	
Pig9	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 9	
Pig10	Grafik	Vertriebsentwicklung Plan und Ist Verkäufer 10	

Vertriebsstand in %

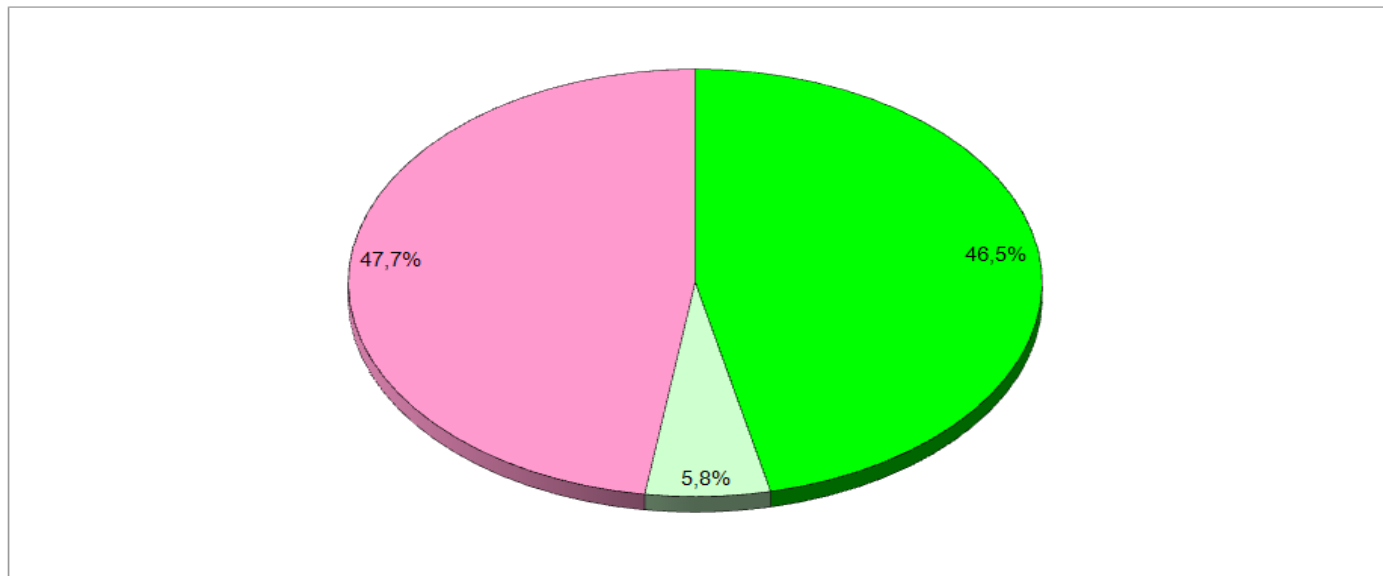
Vertriebsbereich: **Mitte**

Firma:
Jahr:
Vertriebsleiter:
Berichtsmonat:

ABC Immobilien AG
2025
Jochen Wildmann
Aug 25

Heimspiel!

Plan	IST	Reserviert	Offen
172	80	10	82
	46,5%	5,8%	47,7%



0188-00 VerkaufsController

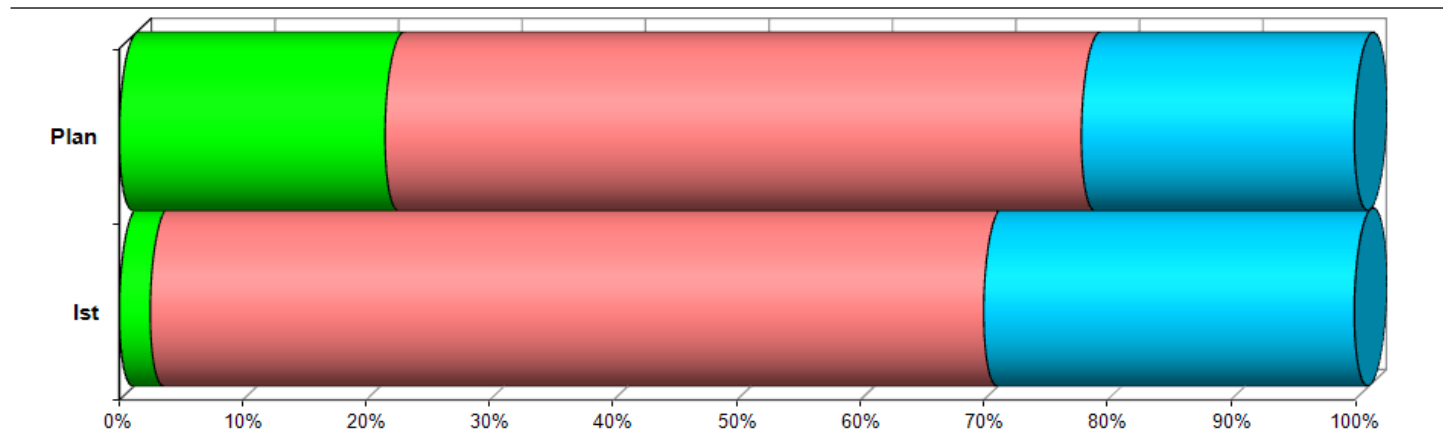
**Vertriebsentwicklung Plan und Ist
nach Zielgruppe**

 Vertriebsbereich: **Mitte**

 Firma:
 Jahr:
 Vertriebsleiter:
 Berichtsmonat:

ABC Immobilien AG
2025
Jochen Wildmann
Aug 25
Heimspiel!

	Mieter	Selbstnutzer	Anleger	Total
Plan	22%	56%	22%	100%
Ist	3%	68%	30%	100%
Plan Abw.	-19%	11%	8%	0%



Hitliste Vertrieb

 Vertriebsbereich: **Mitte**

Verkaufsobjekte

Firma:

Jahr:

Vertriebsleiter:

Berichtsmonat:



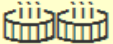

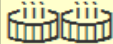

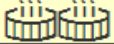


ABC Immobilien AG
2025

Jochen Wildmann

Aug 25

 Druckfilter
auf "D"
stellen, um
leere
Zeilen aus-
zublenden


	Verkäufer	Soll Einheiten	verkaufte Einheiten	Ziel-Erreichung in %
1	A. Capone	29	14	48%
2	B. Siegel	34	26	76%
3	C. Meyer	32	25	78%
4	D. Lansky	36	9	25%
5	E. Luka	19	5	26%
6	F. Risini	22	1	5%

RANG		RANG		RANG	
Soll Einheiten		verkaufte Einheiten		Ziel-Erreichung in %	
4		3		3	
2		1		2	
3		2		1	
1		4		5	
6		5		4	
5		6		6	

D

D

D

D

D

D

Worin unterscheiden sich **Magic Workbooks**[®] von herkömmlichen Excel-Anwendungen?

MagicWorkbooks sind einfacher zu benutzen!

- Übersichtliche Dateneingabe mit Demo-Daten zur Orientierung
- Daten müssen nur einmal eingegeben werden, können aber jederzeit überschrieben werden
- Keine Arbeit an Grafiken oder Tabellen erforderlich
- Kein umständliches Blätter-Suchen dank Hyperlink-Inhaltsverzeichnis.
- MagicWorkbooks enthalten keine Makros, die Virenwarnungen beim Öffnen abgeben.

MagicWorkbooks sind schneller!

- Ein Monatsabschluss mit 20 Auswertungen und Grafiken in 20 Minuten?.
- Liquidität zum Jahresende berechnen, selbst wenn sich die Umsatzprognose für jeden Monat geändert hat, in einer halben Stunde?
- Bilanzprognosen für die nächsten 5 Jahre in einer Stunde?
- Unterlagen für eine komplette Bankenpräsentation zusammenstellen in einer Stunde?

MagicWorkbooks „leben“ und sind stets brandaktuell!

- Jede Datenaktualisierung bringt alle Auswertungen automatisch auf den neuesten Stand

Mit **MagicWorkbooks** ist das alles „business as usual“!

soviel in Kürze ...

sollten Sie Fragen zu diesem Workbook haben, mailen Sie uns!

Interesse an weiteren MagicWorkbooks / Dienstleistungen:

www.MagicWorkbooks.com